



דף 1 מתוך 2
תאריך עריכה: אוגוסט 2001
עדכונים: נובמבר 2001
מאי 2002
יולי 2002

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית: 23.7.03
תאריך 25.8.03
מתכנת המחוז

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס. ממ/2048
שינוי לתכניות מס. ממ/2016, ממ/2005 ו: ממ/2005 א'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2048
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 23.7.03
יו"ר הוועדה התכנונית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
תכנית מס': ממ/ 2048 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2000.025
מיום 12.08.01
יושב ראש הוועדה

א. שפיר
אדריכל ופוזנמן ערים בע"מ

דף 2 מתוך 2

א. 1. מחוז	:	המרכז
2. נפה	:	רמלה
3. מקום	:	בית דגן
4. שטח התכנית	:	110.90 דונם
5. גושים וחלקות	:	גוש 6103 - חלקות: 75, 80. ח"ח: 74, 76, 79, 81, 82. גוש 6104 - בשלמות, למעט ח"ח: 3, 7, 8, 9, 14, 15. גוש 6075 - חלקות: 86, 33, 34, 30, 31, 149, 25, 39, 36, 32, 78, 79, 80, 87, 35, 38, 211, 40, 37, 62, 61 ח"ח: 76, 44, 198, 45, 77
6. היוזם	:	מ.מ. בית דגן וועדה מקומית המרכז
7. עורך התכנית	:	א. שפיר אדריכלים בע"מ רח' הכבאים 4 רמת-גן 52255. טל. 03-6777152
8. מסמכי התכנית	:	מסמך א' - 2 דפי הוראות התכנית מסמך ב' - תשריט תחום התכנית בקנה מדה: 1:10000
9. בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
ב. שם התכנית	:	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מ/מ/2048. שינוי לתכניות מ/מ/2016, מ/מ/2005 ו: מ/מ/2005 א'.
ג. גבול התכנית ותחולתה	:	תכנית זו תחול על אזורי מגורים א' ו: ב' בתחומי התכניות מ/מ/2005, מ/מ/2016 ו: מ/מ/2005 א' כמסומן בתשריט.
ד. מטרת התכנית	:	קביעת זכויות והוראות לבנית עליית גג.
ה. יחס לתכניות אחרות	:	על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מ/מ/2016 ו: מ/מ/2005 ומ/מ/2005 א'. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו לבין הוראות תכנית זו - יחולו הוראות תכנית זו.
ו. תנאים להיתר בניה	:	1. תותר עליה ושימוש בכל חלל גג רעפים. 2. יותרו חלונות בשטח שאינם עולה על 8% משטח עליית הגג. 3. שטח עליית הגג יחושב לפי התקנות.
ז. היטל השבחה	:	היטל השבחה ייגבה כחוק.