

העתק זה לא להוציא מהתיק

הודפס ביום 4/8/02

4-13428

-1-

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

עמק חפר

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
17-07-2003
נתקבל
תיק מס':

תכנית שינוי מתאר מקומית

עח/מק/23/200

בסמכות ועדה מקומית

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית עח/200 על שינוייה, עח/21/200,

עח/36/15, עח/17/15 בית יצחק, משמ/24 גן יאשיה ומשמ/139 בארותיים

ועדה מקומית עמק חפר
הפקדת תכנית מס' 23/200
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200200 ביום 17/7/02
יו"ר הועדה

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 23/200
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200200 ביום 17/7/02
סגן יו"ר תכנון
יו"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 23/200
נתקבל ביום 17/7/02
חתימה Bll

הכותרת: מרכז מרכז

1.מחוז: המרכז

2.נפה: השרון

3.מרחב תכנון מקומי: עמק-חפר

4.שם התכנית: תכנית שינוי מתאר עח/מק/ 23/200
 המהווה שינוי לתכנית מתאר עח/ 200 על שינוייה,
 עח/21/200, עח/36/15, עח/17/15 בית יצחק,
 משמ/24 גן יאשיה, משמ/139 בארותיים.

5.מקום התכנית יחמי ומגישי התכנית:

שם היזם והמגיש	מס' מגרש לפי תב"ע/מש"מ	חלקה	גוש	ישוב	
שוורץ אבי	מגרש 28 לפי משמ/24	20	8443 (גוש חדש)	גן יאשיה	1.
שוורץ אפרים	מגרש 29 לפי משמ/24	21	8443 (גוש חדש)	גן יאשיה	
כץ שלמה וכץ מאיר	מגרש 92 לפי משמ/139	ח"ח 1,12 ח"ח 13 ח"ח 4 ח"ח 5-7	8164 8163 8162 8161	בארותיים	2.
דיאמנט טובה וקיסלר יוסי	מגרש 82 לפי משמ/139	ח"ח 7-8,26-27	8164	בארותיים	3.
ציגלר אביגדור	97 לפי משמ/139	ח"ח 11,15 ח"ח 14	8163 8162	בארותיים	4.
קליין מנחם	משק 86	ח"ח 2-4	8164	בארותיים	5.
שלהבי עמוס	47A, 47B א47לפי עח/17/15	ח"ח 16 ח"ח 87	8213 8212	בית יצחק	6.
קלוש אהרון	81,80, (81) לפי עח/17/15	ח"ח 1	8282	בית יצחק	7.
מאייר הרטון ומאייר בני	82 (82) לפי עח/17/15	ח"ח 1	8282	בית יצחק	8.
זלקה אברהם	33, א33 לפי עח/17/15	ח"ח 6 ח"ח 1	8211 8282	בית יצחק	9.
יעקבס שלמה	5 לפי עח/200	5	8367	כפר הרא"ה	10.

ועדון מקומות לתכנון ובנייה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 23/200
 נתקבל ביום 17/12/02
 חתימה: P/16

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, ואח'.
7. עורך התכנית: מחלקת התכנון- הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק-חפר.
8. מסמכי תכנית: תכנית זו כוללת: הוראות בכתב (תקנון) הכוללות 6 עמודים.
9. ביחס לתוכניות אחרות: 1. תכנית זו באה לשנות הוראות לתכנית מתאר מקומית עח/ 200 על שינוייה, 2. התכנית מהווה שינוי לתכנית עח/ 200 לענין קוי בנין של רפתות ודירים. 3. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מתאר עח/ 200 על שינוייה, עח/21/200, עח/36/15, עח/17/15, משמ/24, משמ/139. 4. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות מתאר מקומיות עח/ 200 על שינוייה, עח/21/200, עח/36/15, עח/17/15, משמ/24, משמ/139 תגברנה הוראותיה של תכנית זו.
10. מטרות התכנית: 1. שינוי הוראות בענין קוי בניין ביחס למבני משק חקלאיים לבעלי חיים הקבועים בפרק ד' "אזור חקלאי" ובפרק ה' "אזור חקלאי מיוחד" אשר בתכנית המתאר עח/ 200 לענין רפתות ודירים בהתאם לרפורמה במשק החלב. 2. התאמת המבנים והשימוש בהם לתנאים התברואיים והסביבתיים לפי "הרפורמה במשק החלב". 3. במקרים מיוחדים רשאית הוועדה המקומית להתיר הקמת מבני רפתות ודירים, כדלקמן: א. קווי בנין: 1. קו בנין צד יהיה בהתאם לתכניות התקפות במקום, יחד עם זאת ניתן להתיר קו בנין צד בין 2.70 מ' עד אפס, בכפוף לקבלת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 17/12/02
נתקבל ביום 23/2/03
חתימת

2. קו בנין אחורי יהיה בהתאם לתכניות התקפות במקום, יחד עם זאת ניתן להתיר קו בנין אחורי בין 2.70 מ' עד אפס, בכפוף לקבלת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן.

3. קו בנין קדמי כנקבע בתכניות התקפות במקום.

ב. הרפת / הדיר יוכלו להיות במבנה אחד רציף בשתי חלקות רצופות או בשני מגרשים רצופים בכפוף לקבלת הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.

ג. מרחקים בין מבנה הרפת/הדיר לבין בית המגורים יהיו כנקבע בתכניות החלות במקום.
מרחקים בין מבנה הרפת ו/או הדיר לבין מבנה משק אחר יוכלו להיות עד אפס - לפי שיקול דעת הועדה המקומית.

11. על אף האמור לעיל תהיה ראשית הועדה המקומית לסרב ליתן היתר לבניה ולשימוש של רפת/דיר אם מצאה כי התרת הפעילות המבוקשת עלולה להוות מפגע סביבתי, בריאותי, ארכיטקטוני או אם שוכנעה שהתשתיות בישוב אינן מאפשרות את קיומה של הרפת / הדיר או אם סברה כי המבנה אינו משתלב עם השימושים האחרים במגרש.

12. הועדה רשאית להתנות מתן היתר לבניה בהדסת מבנים קיימים שלא כדין, על חשבון מבקש ההיתר.

13. קוי הבניין המוסדרים בתכנית זו לרפתות ולדירים יהיו לשימושים אלה בלבד.
ככל שיחול שינוי שימוש במבנים יהיו קוי הבנין לפי התכניות החלות במקום.

14. תנאים סביבתיים: מבני הרפתות והדירים יותאמו לתנאים שנקבעו ע"י משרד החקלאות והמשרד לאיכה"ס לעניין הרפורמה המשק החלב.
תנאי לקבלת היתר הינו אישור המוסדות הרלוונטיים.

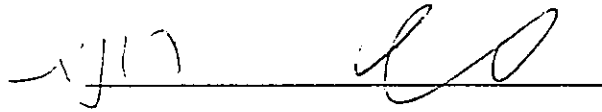
15. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם לועדה המקומית עמק - חפר.

16. כתב שיפוי: בעלי זכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק.

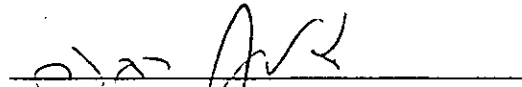
עיריית נקומות לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 23/2001
מתקבל ביחס 17/11/07
התאריך: 17/11/07

דף חתימות:

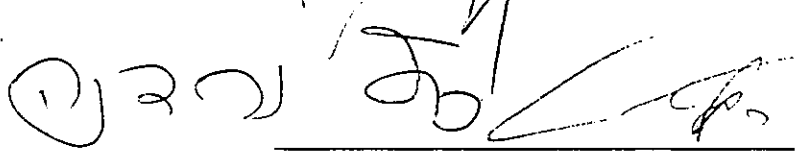
יוזמי התכנית:



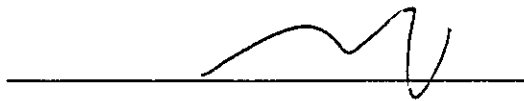
שוורץ אבי:



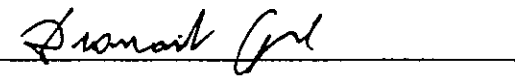
שוורץ אפרים:



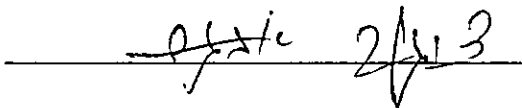
כץ שלמה:



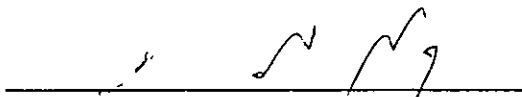
כץ מאיר:



דיאמנט טובה:



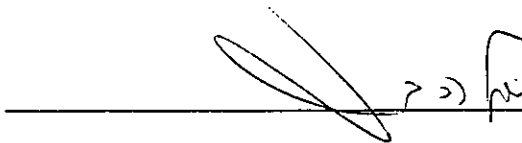
ציגלר אביגדור:



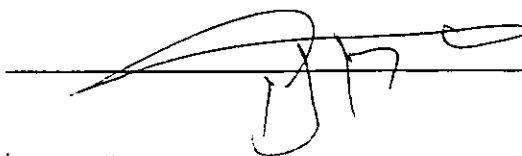
קליין מנחם:




קיסלר יוסי:



שלהבי עמוס:



קלוש אהרון:

ועדון מקומות לתכנון ובניה עמק-חפ:
עודט מתכנית מס' 23/2001
נתקבל ביחס 17/12/02
חתימה: 

חתימה -6-

מאייר הרטוך:

[Handwritten signature]

מאייר בני:

[Handwritten signature]

זלקה אברהם:

[Handwritten signature]

יעקבס שלמה:

עורך התכנית: ועדה לתכנון ובניה עמק - חפר

אגודת גן יאשיה:

[Handwritten signature]
"בערותנים"
מושב עוזים למתגושבות
שיתופית בע"מ

אגודת בארותיים:

ועד מקומי
בית יצחק שער חפר

בית יצחק - יער חפר
אגודה לשימור
האתר בק"מ

אגודת בית יצחק:

אגודת כפר הרא"ה:

ועדת מקומות לתכנון ובניה עמק-חפר
נחתק מתכנית מס' 23/2001
נתקבל ביחס 17/12/02
חתימת *[Signature]*