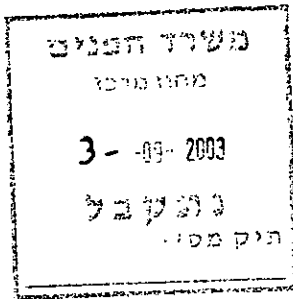


תכנית שינוי מפורטת שד/ 1002 / 11

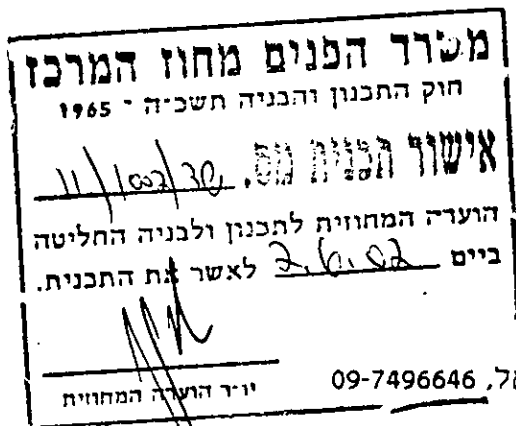
שינוי לתכנית מפורטת שד/ מק/ 1002 / 10 / א / 3

חסמך א'



א. תאור מקום:	מחוז:	המרכז
	נפה:	השרון
	מועצה אזורית:	דרום השרון
	ישוב:	צור יגאל
	כתובת:	נוף הרים, 94
	גוש:	7 365
	חלקה:	57
	מגרש:	2451B

ב. גבול תכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.



ג. מסמכי התכנית:
 א. תקנון (2 דפים)
 ב. תשריט (דף אחד)

ד. שטח התכנית: 420 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ו. יחס התכנית: קלוגמן מוטי, נוף-הרים, 94, צור יגאל, 09-7496646 יו"ר הועדה המחוזית

ז. מתבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ח. מטרת התכנית: 1. הגדלת שטח חניה ושטח מחסן מהמותר בתב"ע.

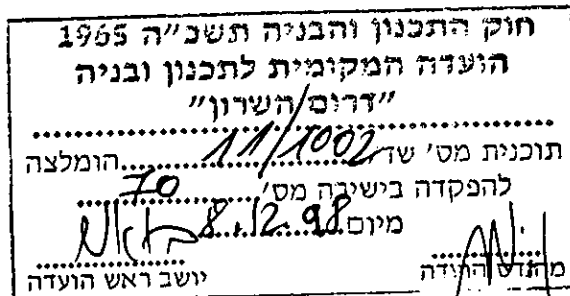
2. התרת חניה בקו בניין צידי אחורי אפס.

3. התרת הגבהת גדר בחזית ובצידי המגרש.

4. ביטול סעיפים 16.1, 16.2, 16.3 בתכנית מפורטת שד/מק/ 1002 / 10 / א / 3

ט. מבנה לחניה ולמחסן: מבנה משותף בשטח של 54 מ"ר ברוטו בנוי קירות וגג בטון ומעליו

אדמת גן.



גדרות: תותר גדר בגובה 2.20 מעל פני המגרש מבטון מטויחת בחזית או בין מגרשים.

יא. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת שד/מק/1002/10/א/3 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

יב. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת שד/מק/1002/10/א/3 מחייבות הוראות תכנית זו.

יג. פיצויים ושיפוי: היזמים של התכנית יפצו את הועדה האזורית ו/או המועצה האזורית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתר בניה על פיה.

היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה האזורית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יד. טבלת הוראות בניה (מ"ר):

קו בנין (מ')			מס' קומות	% תכסית	יעוד השטח	צבע וסימון בתשריט	אזור
אחורי	צידי	קדמי					
5.0	3.0	5.0	2 + מרתף	30	בית דו-משפחתי	תכלת	מגורים ב'

טו. טבלת שטחי בנייה מותרים (מ"ר)

מחסן	חניה	חצר משק	מגורים	
7.0	25.0	7.0	170.0 + מרתף	מצב קיים
	54.0	-	170.0 + מרתף	מצב מוצע

תאריך: 18.9.97

היחס:

מחבר התכנית:

