

6

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מפורטת מס' כס/מק/35/3 א
שינוי לתכנית מתאר כס/35/3
=====

משרד הפנים

מחוז מרכז

2004-03-03

נתקב

תיק מס':

1. הנפה: פתח-תקוה

2. מקום: כפר-סבא, רחוב ויצמן מס' 149, 147, 145, 143, 141, 139

גוש: 6438
חלקות: 63, 61, 72, 73, 81, 80.

3. שטח התכנית: 5.537 דונם.

4. יחם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא.
הבעלים: שונים.
המתכנן: הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.

5. חלות:

הוראות תכנית זו, חלות על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

6. הוראות תכניות קיימות:

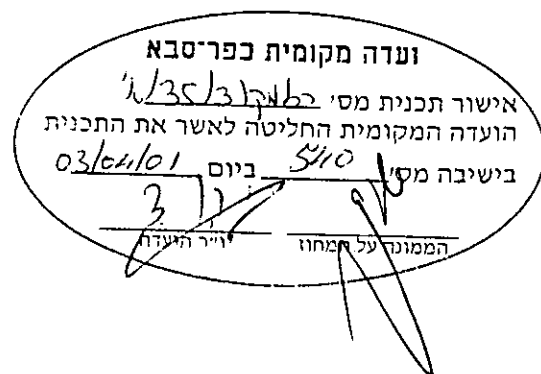
הוראות תכנית המתאר כס/35/3 ותכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה, יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין התכניות תהייה הוראות תכנית זו עדיפות.

7. מטרת התכנית: א. קביעת בינוי.
ב. קביעת קווי בנין.
ג. קביעת הנחיות לחנייה.

8. הוראות התכנית:

א. נספח הבינוי של התכנית, מראה את מיקום הבניינים, גבהם וקווי הבנין.
ב. הנחיות האיחוד כפי שמופיעות בתכנית כס/35/3 בטלות.
ג. כל בנין יבצע את מרתף החנייה בתחום מגרשו ובמלואו, כפי שמופיע בנספח הבינוי. ניצול מרבי של מרתף החנייה יתאפשר עם השלמת כל המבנים בתחום התכנית.
תינתן זיקת הנאה למעבר בכל תחומי מרתפי החנייה וברמפות הירידה והעלייה.
כמות מקומות החנייה לכל מגרש עפ"י המצוין בנספח הבינוי כפוף לשינויים ע"פ תכנון מפורט.

2/...



- ד. זכויות הבנייה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית המתאר
כס/ 35/3, לרבות הקלות.
- ה. גמר חזיתות הבניינים, יהיה מחומרים עמידים
וקשיחים בתאום ואישור מהנדס הרשות.
- ו. חיבור הבניינים לקו בנין אפס, בגבול החלקות 73 ו-
81, 61 ו-72, 63 ו-61, יתאפשר בחזית הדרומית
בקומות המגורים התחתונות כמצוין בתשריט הבינוי.

9. היטל השבחה: ישולם כחוק.

בס/ תכנון/טבלאות/תקנון/ 00122639