

6

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

תוכנית שינוי מתאר מס' מש/7-161/1
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מש/7-0/1
מש/7-1/5 , מש/931

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-03-2003
נתקבל
תיק מס':

יאסין סאלח ת"ז 3523089
קלנסווה

יזם התוכנית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. א.ש. / ג.א.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 15.1.03
יו"ר הועדה המחוזית

יאסין סאלח ת"ז 3523089
קלנסווה

בעל הקרקע:

תכרורי מהנדסים אדריכלים
רח' ראשי
קלנסווה 42837
טלפון: 8781508-09

עורך התוכנית:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס' א.ש. / ג.א.
נדונה בישיבה מס' 920 מיום 21.1.03
.....
יו"ר הועדה
.....
מהנדס הועדה

קלנסווה / 227

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
תוכנית שינוי מתאר מס' מש/7-161/1
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מש/7-0/1
מש/7-1/5 , מש/931

1. מחוז: המרכז
עיר: קלנסווה
גוש: 7861
חלק מחלקה: 43
2. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית שינוי מתאר מס' מש/7-161/1
שינוי לתוכנית מש/7-161/1
3. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:
5 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התוכנית"
תשריט בק.מ. 250:1 ,
כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד
מהתוכנית בשלמותה.
4. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
כהה.
5. שטח התוכנית: 505 מ"ר.
6. בעל הקרקע: יאסין סאלח
7. יוזם התוכנית: יאסין סאלח
8. מחבר התוכנית: תכרורי מהנדסים אדריכלים
כביש ראשי
קלנסווה 42837
טלפון: 8781508-09
9. מטרת התוכנית: 1. קביעת חזית מסחרית במגרש.
2. קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרי
בניה.

10. רשימת תכליות והגבלות בניה:

- בהתאם לרשימת הזכויות המצורפים ובהתאם לייעודי קרקע המפורטים בתשריט.
- תותר חזית מסחרית בגבול התכנית בהתאם לתוכנית הבינוי המצורפת.

11. האזורים והוראות בניה:

קווי הבניין קד' צד' אח' מ' מ' מ'	מס' הקומות המותר ק'	שטח בניה(ב-מ"ר) או מעל לפני הקרקע %	סימון בתשריט	גודל מגרש (במ"ר)	יעוד השטח
3 3 כמסומן בתוכנית	3	45% לקומה ק 40% לקומה א 35% לקומה ב 120	צהוב סגול	505	מגורים ג חזית מסחרית

הערה: קווי בניין למבנים הקיימים יהיו לפי המצב הקיים, כל תוספת בניה תהיה לפי קווי בנין חוקיים ו או לפי תוכנית הבינוי שבתשריט.

12. שונות:

12.1 היתרי בניה

א. הוצאות היתרי בניה בשטח התוכנית תהא בסמכות הועדה המקומית. הודעה תהא רשאית להוציא היתרי בניה בשלבים לאחר שתאושר על ידה התוכנית בשלמותה.

12.2 חניה

החניה תהא עפ"י תקנות התכנון והבניה- התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 עפ"י השימושים השונים.

12.3 תשתיות

יוזמי התוכנית יבצעו את כל עבודות התשתיות הנדרשות בשטח לרבות קווי ביוב, מים, ניקוז, חשמל ותקשורת בהתאם לדרישת הועדה המקומית ורשויות התכנון השונות.

12.4 איכות הסביבה

- א. השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכ"ס למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
- ב. יידרשו פתרונות ברמת אמינות גבוהה להתקנת האמצעים הטובים ביותר שיבטיחו הפעלה וניטו למניעת דליפות של מזהמים לקרקע ולמערכות המי.
- ג. שירותים נילווים לרבות שירותים סניטריים יחייבו בפתרונות טיפול בביוב ובפסולת, הכל תוך שמירה על איכות הסביבה וברמת נאותה של גימור וחזות נאה.
11. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.
12. שלבי הביצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.
13. מועד הביצוע: מיד עם אשור התכנית.

~~התכנית~~
חתימת המתכנן

10.03.03
תאריך

~~התכנית~~
חתימת בעל הקרקע והיוזם