

4-13445

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : שורקות

תוכנית מפורטת מס. : משמ/2/140

33 כ"כ סדר כ"ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 2/140/ממ
 הוועדה המחזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 13.8.02 לאשר את התכנית
 י"ר הוועדה המחזית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית
 שם _____ חתימה _____

מושב : גאליה

הודעה על אישור תכנית
 מורטמה בילקוט פרסומי
 מס' _____

2/140/ממ
 5,10.00 4925

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 19-06-2000

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחס :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 2/140/ממ
 הוועדה המחזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 18.6.00 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות (מאג.ס)
 מרחב תכנון מקומי 10/2/ממ
 תוכנית מפורטת 2/140/ממ
 מס' 2/140/ממ הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 10/2/ממ מיום 18.6.00
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית מפורטת מס' משמ/2/140 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות בר/2/198

=====

1. מועצה אזורית : גן רוה
2. נ פ ה : רחובות
3. מ ק ו ס : גאליה
4. גושים בשלמות : -----
5. גושים בחלקים : 3782, 3507
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 6.5 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 2500:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית** :

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש.
- ב. קביעת יעודים ואזורים.
- ג. שינוי תוואי דרך עפ"י המצב בפועל.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית** :

א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.

ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים :

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190,189,188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965-. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעד שטחים ושימושם :

בהתאם לתשריט.

17. קוי בנין :

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנוי :

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. ציוני התשריט :

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

20. זמן משוער לבצוע :

2 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
46.2	3.0	חקלאי
53.8	3.5	דרכים
100%	6.5	סה"כ