

הודעה על הפקדת תכניה מס' 149/מא
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 5142 מיום 6.4.03

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית התשופה להוכיח אחוז
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור 60%
 מרחב תכנון מקומי 1316
 תוכנית מס' 149/מא מפורסמת במקום המקום
 מס' 149/מא הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 149/מא מיום 18.12.02
 החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: לודים

תוכנית מפורטת מס.:: משמ/149

33 כ"כ' הסדר כ"כ' מ

הודעה על אישור תכניה מס' 149/מא
 פורסמה בילקוט פירסומים

אדמות ברקת והסביבה

149/מא

(Signature)

המקומת

המרכז

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור

אושרה לתקף ע"י ועדה לקואיט המרכז

שם:

י"תימה:

א"מ

מינחל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 12-06-2003
(Signature)

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם:

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת מס' משמ/149
(לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

1. מועצה אזורית : חבל מודיעין
2. נ פ ה : פתח תקוה
3. מ ק ו ס : אדמות ברקת והסביבה
4. גושים בשלמות : -----
5. גושים בחלקים : 4610,4608,4607,4606,4605,4604,4603,4118,4036
5521,4688,4619,4618,4617,4616,4615,4613,4612
6. ג ב ו ל ו ת : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 1698 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"לג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב ברקת והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
93.1	1582	ח ק ל א י
5.6	95	ד ר כ י ם
0.6	10	נ ח ל י ם
0.7	11	מ ס י ל ת ב ר ז ל
100%	1698	ס ה"כ :