

4-13447

מחוז : המרכז

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה לארצית

מרחב תכנון מקומי : עמק חפר

תוכנית מפורטת מס. : משמ/15/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 15/א

הועדה המחוזית לתכנון ואיחוד

סעיף 10(ג) לחוק

ק"ר הוועדה המחוזית והבניה לתכנון ואיחוד

וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

ירושלים, חמכז, חיפה, חצפון והדרום

373 רכ"י הסדר רישום

\*\*\*\*\*

מושב : גאולי תימן

הועדה המחוזית לתכנון ואיחוד

מחוזות בולגריה, סרביה, רומניה

12

מ/א/15

10.12.02

5137

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית

19-08-2002

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחס :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 15/א

הועדה המחוזית המשותפת לתכנון ואיחוד

וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

ירושלים, חמכז, חיפה, חצפון והדרום

החליטה ביום 18.6.00 לחפיק את התכנית

ק"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ואיחוד

וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות 5137

מרחב תכנון מקומי 15/א

תוכנית מפורטת מס' 15/א

מס' 15/א הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 15/א מיום 18.6.00

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.

יושב ראש הוועדה

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי עמק חפר**  
**תכנית מפורטת מס' משמ/15 (לצרכי הסדר רישום)**  
**שינוי לתכנית מפורטת משמ/15, משמ/22**  
 =====

1. מועצה אזורית : עמק חפר
  2. נ פ ה : השרון
  3. מ ק ו ס : גאולי תימן
  4. גושים : 8394 : | 8395 |
  5. חלקות : (23,21,20,12) חלק : | 103,79,78 |
  6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
  7. שטח התוכנית : 63.3 דונם.
  8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) תשריט בקנ"מ 1:2500 ונספח בקנ"מ 1:250 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  9. בעלי הקרקע : המדינה, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
  10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
  11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
  12. הגדרות :
- "נחלה"** - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד.
- "ישוב"** - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "מושב"** - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים"; "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור"** - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית"** - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית"** - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק"** - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

**13. מטרות התוכנית:**

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש.
- ב. קביעת יעודים ואזורים.
- ג. שינוי תוואי דרך בהתאם למצב בפועל.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצורכי רישום.

**14. חלוקת שטח התוכנית:**

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצורכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**15. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:**

- א. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

**16. יעד שטחים ושימושם:**

- א. בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

**17. קווי בנין:**

- א. בהתאם לתשריט.

**18. פיתוח ובנין:**

- א. כל פיתוח ובנין יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

**19. רשימת מגרשים:**

- א. נחלה אחת (חלקה א') שמספרה: 21
- ב. מגרש אחד לבעל מקצוע/משק עזר/משתכן, שמספרו: 26

**20. ציוני התשריט:**

- א. כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**21. זמן משוער לבצוע:**

- א. 3 שנים.

טבלת שטחי האזורים

| אחוזים | שטח בדונמים | אזור                            |
|--------|-------------|---------------------------------|
| 85.9   | 54.4        | חקלאי                           |
| 1.8    | 1.1         | מגורים בנחלה                    |
| 1.9    | 1.2         | מגורים לבעל מקצוע/משק עזר/משתכן |
| 10.4   | 6.6         | דרכים                           |
| 100%   | 63.3        | סה"כ                            |