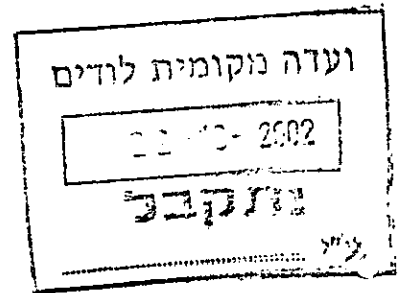


4-13449

**מרחב תכנון מקומי "לודים"**

**תכנית מפורטת מספר גז/מק/153/14**

**שינוי לתוכנית גז/במ/1/3**



הוראות התוכנית/תקנון (1 עמוד)

1. **מסמכי התוכנית:**

2. **יחס לתוכניות אחרות:** על המגרש חלה תוכנית גז/במ/1/3 וכל-הוראותיה חלות על תוכנית זו, פרט למה ששונה במפורש בתוכנית זו.

3. **מחוז:** המרכז  
**נפה:** רמלה  
**מקום:** לפיד  
**גוש:** 5650  
**חלקה:** 5  
**מגרש:** 387 ב'

4. **בעל הקרקע:**

5. **יזם ומגיש התוכנית:**

6. **מטרת התוכנית:**

7. **הוראות התוכנית:** שינוי בקו בנין צדדי, מ - 3.00 ל - 1.00 מטר

ובקו בניין אחורי, מ- 6.00 ל- 3.50 מטרים

8. **היטל השבחה:** יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

9. **שיפוי:**

מגיש התוכנית, דורון שרמן, מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" בגין כל תביעות פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. בהתאם לכך, מגיש התוכנית, דורון שרמן, יחתום על כתב שיפוי בנוסח אשר יומצא ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים".

10. **חתימות:**

מזכירות הישוב לפיד: **ועד מקומי לפיד**

המועצה האזורית מודיעין: **מועצה אזורית חבל-מודיעין**

**מגיש התוכנית: דורון שרמן**

**חתימה** 3 **תאריך** 16/10/02

