

מסמך א' - תקנון

"הועדה המחחית לתכנון ובניה מחוז המרכז"  
מרחב תכנון מקומי - "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 3156 / מ.מ.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 853 / מ.מ.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3025 / מ.מ.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/10004 / מ.מ.

נבדק וניתן להעביר / לאשר  
החלטת הועדה המחחית / מסנה מיום 25.6.03  
אדריכל / ד"ר דבורה  
מתכננת / אריאל  
תאריך 10.8.03

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
רחמי לוי 15  
נתקבל  
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 3156 / מ.מ.  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 25.6.03  
יו"ר הועדה המחחית

# **"הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז"** **מרחב תכנון מקומי "המרכז"**

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ממ / 3025

## **מסמך א'**

### **1. תיאור המקום:**

מחוז: מרכז  
נפה: פתח תקווה.  
מועצה מקומית: גבעת שמואל.  
גוש: 6189.  
חלקה 225.  
שטח מגרש: 0.449 ד'  
רחוב: הזיתים 37 גבעת שמואל

### **2. מסמכי התוכנית:**

מסמך א' - הוראות התוכנית (תקנון) ערוכות 4 דפים  
מסמך ב' - תשריט התוכנית בק"מ 1:250  
מסמך ג' - תכנית בינוי בק"מ 1:100

**3 גבול התוכנית תכולתה:** תכנית זו תחול על השטח המותחם  
בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד  
ממנה

**4. שטח התוכנית:** 0.449 ד'

**5. בעל הקרקע:** גיל ויל ר"ח הזיתים 37 גבעת שמואל 054-217763

**6. יזמי התוכנית:** גיל ויל ר"ח הזיתים 37 גבעת שמואל 054-217763  
**7. מחבר התוכנית:**

כוכבה היימן, משרד מתכננים - בר אילן 10 ג. שמואל .  
טל: 03-5322806 פקס: 03-532216

**8. מטרת התוכנית:** א. תוספת שטחים לחדר על הגג ומעלית  
ב. הקטנת קו בנין צד למעלית  
ג. הקטנת קו בנין אחורי לפי קיים

**9. יחס לתוכניות אחרות:** על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית ממ/3025 ממ/853-1  
ממ/10004/2 החלות על שטח התוכנית למעט אלו ששנו בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין  
תוכנית זו לתוכניות מתאר או תוכניות מפורטות אחרות תקבענה הוראות תוכנית זו.

**10. פיצויים ושיפוי:** בעלי הקרקע ו/או הזמים של התוכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י מאן דהוא בעקבות אישורה של התוכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או יזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

**11. ביצוע התוכנית:** תאריך משוער כשנה מיום קבלת תוקף לתוכנית.

**12. היטל השבחה:** "הועדה המקומית תישם ותגבה היטל השבחה כחוק" ..


תאריך : 20.5.02  
10.12.02

מוצט	הפרשים שלא נחשבו	ממדים מ"ר	קיים(נבנה)	מותר על-פי ת.ב.ע מאושרת	
		15	149.48 מ"ר	200 מ"ר	קומת קרקע
		7.5	147.89	200	קומה א'
		7.5	132.37	11.22 מ"ר = 2.5%	קומה ב'
25.81				26.95 מ"ר = 6%	קומה ג'
17.38	8.43	30	429.74	438.17	סה"כ

הזמים: גיל ויל

חתימות:

מחבר התוכנית: כוכבה היימן משרד מתכננים.  
בר אילן 10 ג. שמואל.

  
מוסכת היימן  
משרד מתכננים  
מ.ד. 27  
בר-אילן 10, ג. שמואל  
03-5272808, 5322163