

4013453

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת מס מ/מ/3113/1

שינוי לתכנית מפורטת מ/מ/מק/3113, מ/מ/853

משרד הפנים
מחוז מרכז
17-07-2003
נתקבל
תיק מס':

א. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 243
רחוב : עוזיאל 41

ורדק ונתון ל... / לאשר
החלטת הועדה / (מסנה מיום 26.3.03)
אדרי' דורון דרוקמן
ממכנת התכנון
12.8.03
תאריך

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: כ- 440 מ"ר

ד. בעל הקרקע: (1) יודעים יצחק (ת.ז. 065507949) רחי' עוזיאל 41, גבעת שמואל

(2) סלם חוה (ת.ז. 010507416) רחי' עוזיאל 41, גבעת שמואל

(3) הורוביץ שגית (ת.ז. 27219823) רחי' עוזיאל 41, גבעת שמואל

" (ת.ז. 55318794) יגאל

(4) ברון חיה (ת.ז. 5068996) רחי' עוזיאל 41, גבעת שמואל

" (ת.ז. 5048473) יחזקאל

ה. יוזם התכנית: (1) הורוביץ שגית ויגאל - רחי' עוזיאל 41 גבעת שמואל טל. 03-5320679

(2) ברון חיה ויחזקאל - רחי' עוזיאל 41 גבעת שמואל טל. 03-5323593

ו. מחבר התכנית- מהנדס מנשה פינגלה - רחי' ש. אהרונוסון 12 רמת גן טל. 03-6774283

ז. מסמכי התכנית: א. תקנון - שני דפים

ב. תשריט - בק.מ. 1:250

ג. תכנית בנוי בק.מ. 1:200 - ציטוט צד"ב

ח. מטרת התכנית: (1) הגדלת שטח עיקרי ושטח שרות

(2) הגדלת מספר המקומות.

(3) הקטנת קו בנין אחורי וצדדי כפי שקיים.

(4) הקטנת קו בנין קדמי למרפסת עד 0.0 מ'.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה:

(1) הוראות התכנית מ/מ/853, מ/מ/10002, מ/מ/10004/2 חלות על תכנית זו,

ובאם הוראות תכנית זו סותרות את התכנית מ/מ/853, מחייבת הוראות תכנית זו.

(2) כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תבוצע בהתאם לת

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. / אדרי' דורון דרוקמן
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 26.3.03
יו"ר הועדה המחוזית

3) זכויות בנייה

הערות	קווי בנין למגורים (מ"א)			יחידות דיור	מספר קומות	שטח הבניה העיקרי		שטח המגרש היעוד	היעוד בתכנית	
	אחורי	צדדי	קדמי			מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס כניסה		סימון	בניה
מחסן ביתי 15 מ"ר מרפסח קדמית מעל קומת כניסה, קו בניה קדמי 0. חניה מקורי מתחת למרפסח	4	2.70	5	4	3	66 מ"ר או 15%	396 מ"ר או 90%	440 מ"ר	חלכת	מגורים 'ב'

- ביצוע התכנית: תאריך משוער שלוש שנים.
- יא. רישום התכנית: תשריטי מדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סיטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
- יב. תקן חניה: לכל יחידות דיור יוסדר מקום חניה אחד בשטח המגרש.
- יג. היטל השבחה: יקבע עפ"י הוראות תקן מס. 18 לחוזה
- יד. פיצויים ושיפויי: בעלי קרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתר בניה לפי תכנית זו.

חותמת הועדה

חתימות היוזמים:

ת. קרון

ת. קרון

ס. קרון

בעלי הנכס:

מחבר התכנית:

מהנדס מנשה פינגלה
רח' אהרן זסון 12, רמת דן
טל. 03-6774283