

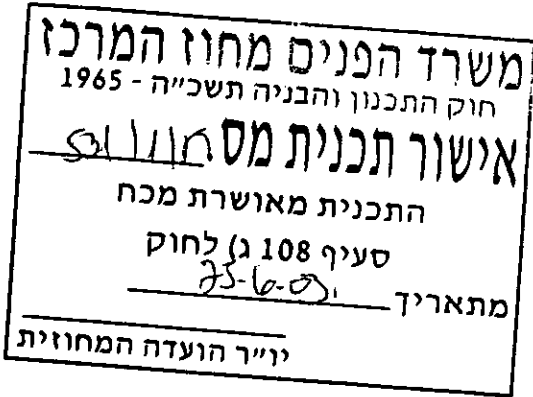
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/531/1

שינוי תכנית מתאר מס. רע/במ/2003

1. שם התוכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס. רע/531/1 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2003



2. המקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מקום : רעננה  
גוש : 6579  
חלקה : 817  
רחוב : שפינוזה 12.

3. שטח התכנית : 790 מ"ר

4. קני"מ : 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000

5. מסמכי התכנית : א. תשריט.  
ב. 3 דפי הוראות.  
ג. נספח בינוי מחייב

6. בעלי הקרקע : שונים

7. היוזמים : סאקס לאנד ת.ז. 1762295, שפינוזה 12 רעננה, 09-7743249  
סאקס פי ת.ז. 1762296, שפינוזה 12, רעננה, 09-7743249

8. עורך התכנית : גיפרי דוקטורס אדריכל, נתניה, הרצל 41  
טל: 09-8824274 מס. רשיון 21716.

9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

10. מטרת התכנית : תוספת שטחים עיקריים

11. זכויות בניה :

מצב מוצע				מצב קיים				מפלט	שטח במ"ר	מספר חלקה
אחוזי בניה	שטח שירות במ"ר	אחוזי בניה	שטח עיקרי במ"ר	אחוזי בניה	שטח שירות במ"ר	אחוזי בניה	שטח עיקרי במ"ר			
10.16	80.27	--	--	10.16	80.27	--	--	ק.כניסה	790	817
3.02	23.86	31.94	252.40	3.02	23.86	31.94	252.40	ק.קרקע		
3.03	23.94	25.87	204.40	3.03	23.94	25.87	204.40	.א.ק		
3.03	23.98	25.84	204.20	3.03	23.98	25.84	204.20	.ב.ק		
1.92	15.21	21.08	166.6	1.92	15.21	18.62	147.15	.ג.ק		
21.16	167.26	104.73	827.60	21.16	167.26	102.27	808.15	סה"כ		

הערות: גובה מבנה וקווי בנין בהתאם לתכנית התקפה.

12 יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/531/1 ותכנית מס. רע/במ/2003 292/רע אי על תיקונייהן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

13 חניה : בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.

14 היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראת החוק.

15 שלבי ביצוע : התכנית תבוצע מיד אישורה כחוק.

16 הנחיות עיצוביות : גג רעפים בשיפוע של 40%-50%, מחרס אדום. חומר גמר - אלומיניום. כדוגמת מבנה קיים.

*H. Saack*  
*Fayh Saack*

חתימות היוזמים : סאקס לאונרד  
סאקס פי

קניין רעיוני  
דוקטורס  
ARCHITECTS  
41 נתניה  
09-8824274

חתימת המתכננים :

זיוק וותכנון והבניה תשכ"ה 1963	
ועדה משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	531/1/17
בישיבה מס'	200206 מיום 18.03.02
החלטת	
מזכיר	
יושב ראש	

חתימת הועדה המקומית :

תאריך עריכה : 5.9.2001