

1346



תקנון מס' 116

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מס' פת/מק/73/1232.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/1232/37

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא מתאר פת/מק/73/1232.

2 מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4 שטח התכנית: 50.75 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' רבניצקי, המשך רח' אלכסנדר ינאי.

7. גושים וחלקות: גוש: 6355 חלקות: 2,3,4,627,688
גוש: 6356 חלקות: 20,21,22

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: אגף התכנון עיריית פי"ת + אילון אדריכלים-רח' כינרת 15 בני-ברק, טלפון: 5789385.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש ללא שינוי בסה"כ שטחי היעודים.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, והיה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

- 1) בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות.
- 2) השטח הכלול בתכנית ירשם על שם הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
- 3) בשטח המסומן בתשריט "זיקת הנאה לציבור" תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.
- 4) המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו. המצב המוצע בתכנית זו הינו המצב עפ"י תכנית זו.

16. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה בשונה מהתקן.

17. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניהאלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. אי התאמות בשטחים המדודים:

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה.
כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

20. חדר טרנפורמציה:

חדר טרנפורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת - קרקעי בתאום ובאישור חברת החשמל.

21. הוצאת עריכת התכנית וביצועה

א. הועדה המקומית תגבה את כל ההוצאות בגין עריכת התכנית וביצועה כולל תשלום עבור התכנון לרבות מדידות, שמאוויות, יועצים, ופרסומים.

ב. לא יוצא היתר עד להסדרת התשלומים כאמור בסעיף 25 (א) לעיל.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

