

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית מפורטת מס' פת/מק/1204/125
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על
תיקוניה, שינוי לפת/1204/29

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח-תקווה.
3. המקום: פתח-תקווה רחוב מוהליבר שמואל הרב 19 פינת רחוב נורדאו מקס 280.
גוש: 6380 חלקה: 175.
4. בעלי הקרקע: מהנדס יצחק קרמין ת.ז. 53463089, רחוב סגור 25 ת"א טל. 052-588112.
5. היוזם: מהנדס יצחק קרמין ת.ז. 53463089, רחוב סגור 25 ת"א טל. 052-588112.
6. עורך התכנית: מהנדס יצחק קרמין ת.ז. 53463089, רחוב סגור 25 ת"א טל. 052-588112.
7. שטח התכנית: 0.770 ד"מ.
8. שם תכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת פת/מק/1204/125.
9. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 2 דף הוראות.
ב. נספח בינוי בק"מ 1:100 מנחה בלבד.
10. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
11. מטרת התכנית: א. חוספת 2 יח"ד מ-12 יח"ד, הקיימות בהיתר, ל-14 יח"ד ללא הגדלת ס"כ השיטחים העיקריים.
12. הוראות בניה: נוספח הבינוי הינו מנחה בלבד. שינויים בבינוי ייעשו בתאום עם מהנדס העיר ולשביעות רצונו המלאה.
13. חניה: פיתרון חניה יינתן במגרש חניה במרחק של עד 200 מ' ולשביעות רצון מהנדס העיר כתנאי בהיתר.
14. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
15. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
16. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכה תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

חותמות:

משרד הפנים
מחוז מרכז
24-12-2003
נתקבל
תיק מס':

אדריכל:

בעלי הקרקע:

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 1251/1204
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 לחוק

י"ר הועדה	מהנדס העיר	סגן המחוז	הממונה על המחוז
--------------	---------------	--------------	--------------------