



קופמו

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה ופת 1202

תכנית שינוי מתאר מסי פת/מק/66/1202

שינוי לתכנית מתאר מסי פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מסי פת/14/2000 ופת 1202

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/מק/66/1202.
2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.  
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.  
(ג) נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:250.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.586 ד'.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרב קוק 21 פי"ת.
7. גושים וחלקות: גוש: 6381 חלקה: 76.
8. היוזם: שלמה קופמן חברה לקבלנות בנין ולהשקעות בע"מ מונטיפיורי 22 פי"ת טל': 9312198.
9. בעלי הקרקע: שונים ע"י יפוי כח עו"ד ארנברג.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פי"ת טל': 03-9327029.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:  
א. הגדלת מסי יחה"ד מ-7 ל-8 ללא הגדלת ס"כ השטחים למטרות עיקריות.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מסי פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעיני למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

מס' יחיד	שטח מגרש במ"ר	סימון בתשריט בצבע	אזור
<u>קיים</u> 7	568	תכלת	מגורים ב'
<u>מוצע</u> 8			

- הערות: 1. על מגרש זה הוצא היתר בניה.  
קווי בניה לצד ולאחור המסומן בתשריט אושר בהקלה.
2. הגדרות: מצב קיים - המצב עפ"י תכניות תקפות קודם לתכנית זו.  
מצב מוצע - עפ"י תכנית זו.
16. חניית מכוניות: מקומות החנייה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.  
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.  
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. איכות הסביבה: השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס - למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
20. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישור כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 1 שנים.

תאריך עדכון: 20/01/2003  
12/03/2003  
26/03/2003  
09/07/2003

חתימות:

שלמה קופמן  
חברה לקבלנות בנין  
ולחשקעות בס"מ

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

*[Handwritten signature]*  
ע"מ אונסקרו  
ע"מ אונסקרו  
מ.ה. 1664  
ח.ה. אשקנזי 3 פ"ת  
א.ש.כ.ר.ת.ק.מ.ק.מ.

ועדה מקומית פתח-תקוה  
אישור תכנית מס' פת/מק/ 66/1202  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 08 ביום 22.2.03

ד"ר תעודת	מנהל העיר	מנהל התכנון
--------------	--------------	----------------