

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מפורטת מס' פת / מק / 41/1233

שינוי לתכנית מפורטת פת/1233/3, לתכנית מתאר פת/15/1223
ולתכניות מתאר פת/2000, פת/10/2000

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' פת/מק/41/1233
שינוי לתכנית מפורטת פת/1233/3, לתכנית מתאר פת/15/1223
ולתכניות מתאר פת/2000, פת/10/2000.

2. מסמכי התכנית:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
- ב. תשריט ערוך בקניימ 1:500 (להלן "התשריט").

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

30.526 דונם.

5. גושים חלקות:

גוש 6393 : חלקה 12
חלקי חלקה : 183
כתובת : רח' דרך רבין רח' השחם מס' _____ אזור התעשייה רמת-סיב, פתח-תקוה

6. יוזם התכנית:

יכין תעשיות בע"מ, חפ 510007016
רח' קפלן מס' 2, פתח-תקוה

7. **בעלי הקרקע:**
- מנהל מקרקעי ישראל
בחכירה ע"י יכון תעשיות בע"מ
8. **המתכנן:**
- ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
תובל 11 רמת – גן, 52522
טל: 03-6123040; פקס: 03-6123050
9. **מטרות התכנית:**
- א) הקטנת קו בניין קדמי מזרחי (חזית רח' דרך רבין) מ-20 מ' ל-13 מ'.
ב) קביעתנו בנין לצד צפון 5 מ' במקום 4 מ'.
10. **כפיפות התכנית:**
- על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת פת/1233/א ותכנית מתאר פת/1223/15, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
11. **הוראות בניה**
- על השטח יחולו הוראות התכניות התקפות, למעט השינויים הבאים:
הקטנת קו בנין קדמי מזרחי: קיים – 20 מ'; מוצע – 13 מ', לצד צפון קיים – 4 מ', מוצע – 5 מ'
הגדרות: מצב קיים – המצב עפ"י תכניות תקפות הקודמות לתכנית זו.
מצב מוצע – עפ"י תכנית זו.
12. **חניה:**
- לפי תקנות התכנון והבניה (התשמ"ג 1983), ובהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה. הועדה המקומית רשאית לדרוש מס' מקומות חניה מעל לקבוע בתקן.
13. **היטל השבחה:**
- הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.
14. **תכנית פיתוח:**
- לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר יאשר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

15. כתב שיפוי:

היום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזמים.

16. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

17. חתימות:

חתימת יוזם התכנית:

י כ מ ח ס ל ו ה ב י
ברע"ל לונסקי כסיף
אדריכלים ובני ערים (מסג) בע"מ

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית פתח-תקוה			
אישור תכנית מס' פת/מק/ 411233			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
לפ"סעיף 108 ג' לחוק			
יחיד הועדה	מהנדס יוזם	סגל אגף	הממונה על

Ypc-Takanon.doc
08/06/03

