

4-13479

13.4.03
ש-00-602

משרד התכנון
מחוז מרכז
15-12-2003
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/8004/5
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/8004/ב' בתוקף

1. המקום:
מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 6093
חלקות - בשלמות: 396, 397, 447
ח"ח: 458, 459, 461.
2. שטח התכנית: 5.098 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: הלפרין ברירה ברטה - ת.ז. 148513
הלפרין שרה - ת.ז. 0148512
עיריית ראשון לציון.
5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון - 2 דפים.
ג. טבלת הקצאה ואיזון.
8. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
9. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י תכנית מתאר מס' רצ/8004/ב בתוקף.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברורות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית ראשון-לציון
 אישור תכנית מס' רצ/מק/8004/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 48 ביום 2.9.03
 יו"ר הועדה

11. הוצאות: כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה לרבות שכ"ט מודדים, אדריכלים, שמאים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים עפ"י סעיף 69 (12) לחוק ויישמו על ידם עפ"י סעיף 265 א. לחוק.
12. עתיקות: בתחום תכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוצאות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
13. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
15. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.