

4-13485

ש-03-230

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/72/15/1
שינוי לתכנית מתאר רצ/1/15/1/ב

- 1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3939
 - חלקות - 5, 7, 11, 210-218, 226, 227, 228, 230, 248, 249, 253, 266, 267, 273, 274.
 - מקום - אזור תעשייה ישן - מתחם H, G
- 2. בעלי הקרקע: פרטיים שונים.
- 3. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
- 4. העורך: אגף התכנון במינהל התכנון וההנדסה.
- 5. מסמכי התכנית: תקנון
- 6. מטרת התכנית: שינוי הוראות בינוי מתכנית רצ/1/15/1/ב.
- 7. הוראות התכנית: א. חלוקת המגרשים והעמדת המבנים במבנים H ו-G תהא בהתאם לחלוקה הקבועה בתכנית רצ/1/15/1/ב ובכפוף לקוי הבניין, גובה מבנים ומספר הקומות הקבוע בהם. תוספת בניה למבנים קיימים תחייב הגשת נספח בינוי לאישור הועדה המקומית המראה את השתלבות תוספת הבניה לבניה הקיימת באדריכלות ובחומרי הגמר. כל היתר בניה יהיה מחוייב בהגשת תוכנית בינוי הכוללת את החלקות הסמוכות והשתלבות הבינוי המבוקש ברקע הסביבה.
- 8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/15/1/ב, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 9. הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.
- 10. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

שם
חתימה

ועדה מקומית ראשון-לציון

אישור תכנית מס' רצ/מק/1/72/15/1

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיעור מס' 49 ביזם 21.9.03

תאריך הועדה 7 יוני

המנחה על המחוז 150 68