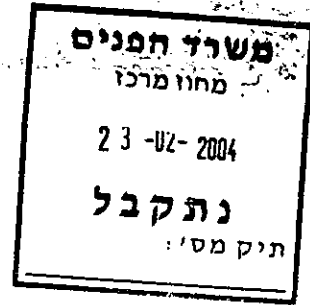


4-13489

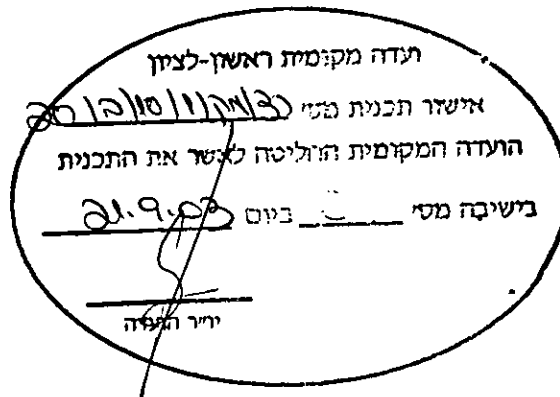


מרחב תכנון מקומי

רצ / מק / 1 / 10 / ב' / 20 - המהווה שינוי לתוכנית רצ / 1 / 10 / ב'

קריית ראשון

ראשל"צ



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

1. שם התכנית מס': תכנית שינוי מתאר : רצ / מק / 1 / 10 / ב' / 20 המהווה שינוי לתכנית מס' : רצ / 1 / 10 / ב' / בתוקף.

2. המקום : מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : ראשל"צ - רח' היקינטון 10 - קריית ראשון

גוש : 5036

חלקה : 84

3. שטח התכנית : 2.161 ד'.

4. ציונים בתשריט : כמצוין בתשריט ומתואר במקרא .

5. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן " הוראות התכנית ") + תכנית בינוי מנחה , המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .

6. בעלי הקרקע : מדינת ישראל .

7. יוזם התכנית : ועד הבית רח' היקינטון 10 - קריית ראשון .

8. המתכנן : השבחת נכסים מרכז בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאינוב מס' רשיון 0010579 . רח' הבונים 9 - בית קניוטק, יחידה 406, אשדוד. טלפון: 08-8527227 פקס: 08-8526879.

9. מטרת התכנית : שינוי קו בניין קידמי מ - 5.00 מ' ל - 2.65 מ'. לצורך תוספת מרפסות פתוחות במסגרת זכויות הבניה המותרות.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית רצ / 1 / 10 / ב' ורצ/ו/ו'ז'
מעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות
תכנית זו.

11. חומרי גמר - חומרי הגמר לאלמנטים שיתווספו לבניין - יהיו בציפוי צבע, בגוונים
כדוגמת הקיימים בבניין, מעקות המרפסות יהיו משולבים מבטון /או בלוקי בטון /או
אלומיניום חכוכית מחוסמת, בגוונים באישור מהנדס העיר. חזיתות המבנה יהיו אחידות
באישור אדריכל העיר.

12. תנאי למתן היתר בניה הינו קבלת חוות דעת מהנדס קונסטרוקציה בדבר יציבות
המבנה התוספת למבנה, וכן אישור מהנדס אחראי לשלד של המבנה במקור בדבר
התאמת התכנון המוצע לתכנון יציבות המבנה.

13. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

14. חתימות :

חתימת המתכנן

רשיון: 00105708
אדריכל
סאינוב
השבת נכסים
מרכז מל"ש בע"מ
ח.פ. 51 2338047

חתימת היוזם

השבחה נכסים
מרכז מל"ש בע"מ
ח.פ. 51 2338047

חתימת בעל הקרקע

חתימת בעל הקרקע
015619652
54753027
חתימת בעל הקרקע

29/10/03