

4-13491



מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מתאר מפורטת מס' זמ/מק/3/547
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' זמ/1/547, ותרש"צ 3/60/12

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : גדרה
 גוש וחלקות : גוש : 5159 חלקות : 22-20, 37.
 ח"ח : 4, 7-9, 44, 46, 48
 גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
2. גבולות התכנית :
3. תחולת התכנית : תכנית זו, תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
4. מסמכי התכנית : תקנון התוכנית בין עמוד אחד ותשריט מצב קיים ומצב מוצע בק"מ 1:1250 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
5. שטח התכנית : 10,010 דונם.
6. בעל הקרקע : מ.מ. גדרה ואחרים.
7. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה.
8. עורך התוכנית : פוקס אורן רחוב לוי אפשטיין 10 רחובות טל. 08-9460147.
9. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לש.ב.צ. ולהיפך, שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך ולהיפך, והקטנת שטח מסחרי להרחבת דרך ללא הקטנת שטחי היעודים הציבוריים וללא שינוי בשטחים העיקריים.
10. רישום שטחים ציבוריים : שטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"י המועצה המקומית גדרה כחוק.
11. תקן חניה : תקן החניה יהיה לפי התקן התקף בעת מתן היתרי הבנייה.
12. יחס לתוכנית מאושרות : כל הוראות התוכניות החלות על תחום תוכנית זו יהיו בתוקף למעט אלו ששוננו על ידה.

