

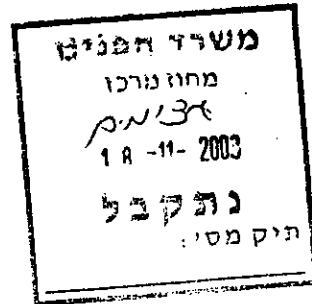
4-13493

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית שינוי מתאר זמ \ מק \ 598 \ 87 \ 31

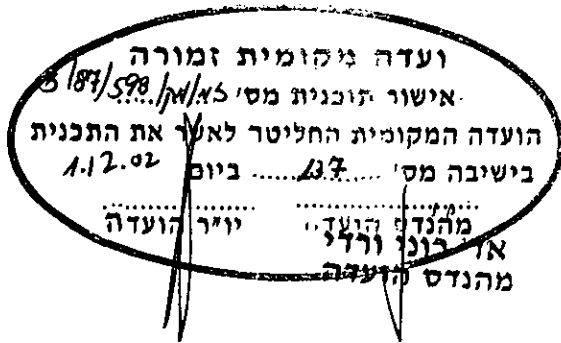
שינוי לתכנית מתאר זמ \ 598 \ 87



1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר זמ \ מק \ 598 \ 87 \ 31

2. הנפה : רחובות

3. המקום : גן יבנה



גוש : 564 חלקה 181 (חלק)
גוש : 545 חלקה 37 (חלק)
מגרש : 2

4. שטח התכנית : 14.737 דונם

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

6. יוזם התכנית : מפעל "מעדנות" גן יבנה (מנכ"ל דני טרגרמן)
רח' הרצל 63 גן יבנה

7. עורך התכנית : אדריכל רם ערמון
ת.ד. 1405 רחובות

8. מטרת התכנית : שינויים בתקנון לפי הוראות תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
סעיף 62 א.א-5.

הקטנת מספר קומות מירבי מ-3 קומות ל-2 קומות
וחלוקת אחוזי הבניה לקומות קרקע וק.א' 60% בכל קומה,
סה"כ 120%. לפי סעיף 62 א.א-9.

ללא שינוי בסה"כ של השטחים המותרים ויעודם.
** בנוסף תותר בנית קומת מרתף לחניה בתחום גבולות המגרש.
*** קליטת מי נגר עילי תהיה בתחום החלקה.

9. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר זמ \ 598 \ 87 ,
במידה של סתירה בין הוראות תכנית מתאר להוראות תכנית זו,
תקבענה הוראות תכנית זו.

10. מסמכי התכנית : תקנון 2 דפים .
+ תשריט בינוי מנחה בלבד.

