

4-13495

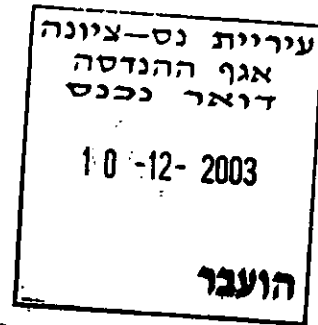
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית מפורטת מס'. נס/מק/105/א/2

שינוי לתכנית מס'. נס/מק/105/א

שינוי לתכנית מס'. נס/מק/105/א/1



ארכיטקט קורפוס

ארכיטקט קורפוס

חתימת מתכנן התכנית

שכר נדל"ר

חתימת היוזם/מגיש

חתימת בעל הקרקע



חתימת הוועדה המחוזית

הפקדה: פ. 5048 תאריך: 12/11/02 עמוד: 205 עיתונים: 3
5/2/02
8/2/02

אישור: פ. תאריך: עמוד: עיתונים:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

1- תאור מקום התכנית:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: גם ציונה
רחוב:

תחום התכנית: גוש 3750:
חלקה: (חלקית) 42
חלקות ארעיות (141), (140)
מגרשים: 1, 2, 3
שטח: 1.044 דונם
מנהל מקרקעי ישראל

2- בעל הקרקע:

3- יזם התכנית/ בעל זכויות בקרקע:

4- גבולות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט")

5- מתכנן התכנית:

ארכ' נח קורפס-רח' אחימאיר -ת.א. 69126-14/38
רשיון: 31947 טל: 03/6421375-053/862554

6- מסמכי התכנית:

התכנית כוללת: א) "התשריט" בק.מ. 1:250.
ב) הוראות התכנית-תקנון המכיל 3 דפים.
שני המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

7- מטרות התכנית:

בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיפים: 62.א(1), 62.א(4),
62.א(7), 62.א(8).

כמפורט להלן:

- 1) חלוקת מגרש מס' ארעי (140) ל-2 מגרשים ללא שינוי יעוד תוך שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים.
- 2) לקבוע קווי בנין למגרשים מס' 2 ומס' 3
- א) חזית: I (מסומן בתשריט למבנה הקיים בלבד
- II (תוספת למבנה הקיים ו/או בנייה חדשה יחויבו
- ב) נסיגה לקו בנין של 6.00 מ'.
- ב) צדדי: 3.00 מ'
- ג) אחורי: 5.00 מ'
- 3) תוספת יחידת דיור אחת ללא שינוי בסה"כ הזכויות המותרות בתכנית.
- 4) זכויות הבנייה במגרשים החדשים תהיינה עפ"י המפורט בטבלת זכויות הבנייה "מצב מוצע".
- 5) קביעת "זכות מעבר" במגרש מס' 2 לטובת מגרש מס' 3.
- זכות המעבר תרשם בטאבו.

תכניות:

8) התייחסות לתכניות קודמות:

נס/105/א

נס/מק/105/א 1

תחולנה באופן כללי על החלקות הנכללות בתחום תכנית זו, אולם באם הוראות תכניות זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל על תיקוניהן, הוראות תכנית זו מחייבות.

9) מבנים להריסה:

תנאי להיתרי בנייה לתוספת בנייה ו/או בנייה חדשה במגרשים הנכללים בתכנית:

- 9.1 הריסת המבנה המסומן להריסה בתכנית ואשר נמצא בתחום זכות המעבר. והריסת הגדר שבתחום הדרך.
- 9.2 התחברות המבנה המבוקש למערכת הביוב, ניקוז, תיעול אספקת מים ודרכים קיימות מאושרות באישור מהנדס העיר.
- 9.3 שמירת זכות מעבר כמסומן בתשריט לצורך מעבר תשתיות ציבוריות ותחזוקתן, לצורך כך תירשם הערת אזהרה בטאבו.

היטל השבחה ייגבה כחוק

10) היטל השבחה:

7 שנים

11) זמן ביצוע התכנית:

הוועדה המקומית
לתכנית יבנה
נס-ציונה

הערות: (א) באם ייבנו שני מבנים על שני מגרשים בקיר משותף יהיו קווי הבנין הצדדים הקיצוניים לאותו מבנה: 6 מ'.

[illegible]

קווי בנין ל"מצב קיים" עפ"י המסומן בתשריט ועפ"י הוראות סעיף "7-2" בתקנון

זכות מעבר למגרש מס' 3 - ירשם בטאבו *

16: קו בנין - גובל למגרש

142: קו בנין - גובל למגרש - **

142. 91: קו בנין - גובל למגשרשים - ***

THE UNIVERSITY OF CHICAGO