

4-13497

~~4-13497~~

עמ' 1 מתוך 3  
01.06.2003

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תוכנית מפורטת מס' נס/מק/105/א/5

שינוי לתוכנית מתאר מס' נס/105/א'

עיריית נס-ציונה  
אגף ההנדסה  
דואר נכנס  
20-08-2003  
הועבר

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם ומגיש

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' נס/מק/105/א/5  
סעיף (א) הוחלט אשר  
בנישה מס' 2003 תאריך 25/9/03  
מהנדס הועדה  
חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
- 8-09-2003  
נתקבל  
תיק מס'

כ"א : 12/6/03  
ס"ט : 12/6/03

הפקדה: י.פ. : 5201 תאריך: 17/03 עמוד: 210 עיתונים: 12/6/03  
אישור: י.פ. : \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ עמוד: \_\_\_\_\_

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

1. תאור המקום: מחוז: המרכז  
מקום: נס ציונה  
נפה: רחובות  
גוש: 3753  
חלקה: 87 (חלק) מגרש 2 לפי תצר\1\624  
רחוב: להמי שלום
2. שטח התכנית: 1488 מ"ר
3. גבול התכנית ותחולתה: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").  
התוכנית כוללת 3 דפים.
4. מסמכי התכנית: א. תקנון ולוח אזורים.  
ב. תשריט הערוך בקנה מידה: 1 : 250 1 : 1250 .  
מנהל מקרקעי ישראל וחוכרים.  
כתר מיכאל  
דוד אלעזר, נחליאלי 5, חולון.  
תוכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62. א. א. 62. א. א. 9
5. בעלי הקרקע:
6. יוזם התכנית:
7. עורך התכנית:
8. מטרת התכנית: 8.1 שינוי קו בנין והתאמתו לבנין הקיים.  
8.2 בניית שני מבנים נפרדים על המגרש.  
הוראות תוכנית נס/105/א, נס/מק/105/א, נס/1/2 על תיקוניה.  
נס/מק/1/5 חלות באופן כללי על תוכנית זו, אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות את הוראות התוכניות הנ"ל, הוראות תוכנית זו מחייבות.
9. יחס לתוכניות קיימות: 10.1 שינוי קו בנין לחזית לכיוון דר' מזרח לרח' להמי שלום.  
מ-6 מ' ל-מסומן בתשריט ובקונטור המבנה הקיים.  
10.2 בניה חדשה או תוספת מעבר לקונטור המבנה הקיים תחויב בקו בניין בהתאם לתוכניות שבתוקף.  
10.3 תותר הקמת שני מבנים נפרדים על המגרש ובתנאי שהמרחק המינימלי ביניהם יהיה 6 מ'.  
10.4 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי.  
10.5 חניה בהתאם לתקן התקף בתחום החלקה, כמו כן לא יפתחו שערי החניה לכיוון הרחוב.  
10.6 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
10. הוראות בניה:

עמ' 3 מתוך 3

01.06.2003

10.7. תנאי לקבלת היתר : מתן תוקף לתוכנית נס/מק/105/א/5.  
השלמת כל ההליכים לקבלת היתר למבנה הקיים במגרש (2).  
היטל השבחה ייגבה כחוק.  
שנתיים מיום מתן תוקף לתוכנית ולאחר מכן התוכנית תבוטל.  
תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס הועדה.  
תכנון ניקוז במגרשים פרטיים ימנע ככל האפשר, זרימת נגר לשטח  
ציבורי. לשם כך תיקבע הועדה המקומית הוראות להשעיית מים  
בחצרות והקלה על חדרתם לקרקע ע"י קביעת אופן התכסית  
והשיפועים. כהנחיה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחילחול מי  
גשמים, או ניתן פתרון להחדרת מי גשם ע"י בורות חילחול במסגרת  
תוכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר.  
הועדה תהיה רשאית לפטור מדרישה זו בהתחשב בנתונים יחודיים של  
המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.  
התנאי להוצאת היתר בניה הכנת תכנית לצרכי רישום ע"י הבעלים או  
היזם ואישורה ע"י הועדה המקומית. הועדה המקומית רשאית להתנות  
את איכלוס המבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות לתכנית  
לצרכי רישום.  
הוצאות הכנת תכנית לצרכי רישום ורישומה יחולו על הבעלים בתחום  
התכנית.  
תנאי להוצאת היתר : הריסת הגדר וכל בניה שקיימת בתחום הדרך  
ופינוייה וכן הריסת המבנים הקיימים בתחום החלקה ללא היתר ואשר  
לא ניתן להוציא היתר ע"פ תוכנית זו.

11. תנאי לאישור התוכנית :

12. היטל השבחה :

13. ביצוע התוכנית :

14. ניקוז :

15. רישום החלוקה :

16. הריסה :

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה