

4-13501

ועדה מקומית לודים

15-7-2002

נתקבל

ע"י

מחוז המרכז

תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס גז/מק/16/27

ל מ פ ו ר ט ת ג ז / 27 / 1

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית

מס' 16/מק/27

הוועדה המקומית החליטה לאשר

את התכנית בישיבה מס' 106/2002

ביום 23-5-2002

2-3-07-2002

תאריך

יורט סיגור

מהנדס היעודה

מש"ד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

10-10-2002

נתקבל

תיק מס'

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : מושב פתחיה

בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ.מ.י.

יודם התכנית : אפרים סאבה

מושב פתחיה 41 טל 08-9248338

גוש : 4739

מגרש : 41

חלקה : 10

עורך התכנית : מהנדס אהרון לופטה

רקפת 13 כרמי יוסף טל 08-9286252

054-222858

שטח התכנית : 10.643 ד'

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

1. - מסמכי התכנית : שני דפים וגליון תשריט המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. - מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי הקבוע בתכנית. (סעי' 62 א.א. 4-)
 מ 4.0 מ' ל 2.14 מ' (עקב בניה קיימת)
 מ 4.0 מ' ל 3.13 מ' (עקב בניה קיימת)
- שינוי בקו בנין קידמי הקבוע בתכנית. (סעי' 62 א.א. 4-)
 מ 5.0 מ' ל 2.02 מ' (עקב בניה קיימת)
3. - הוראות התכנית: כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית גז / 27 / 1
 חלות על התכנית הזו פרט ל-ק.ב.צ.= 2.14 מ' במקום 4.0 מ'
 ופרט ל-ק.ב.צ. = 3.13 מ' במקום 4.0 מ' בגבול המערבי של
 המגרש, ופרט ל-ק.ב.ק. = 2.02 מ' במקום 5.0 מ'.
- כל בניה בעתיד חייבת להיות בקווי בנין הקבועים בתכנית
 גז / 27 / 1
4. - בית קיים החורג מקו בנין צדדי, ומרפסת מסומנת להריסה יוצא לגבם היתר
 בניה תוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית זו.
5. - היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.
6. - כתב שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "לודים" על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה ע"י פרק ט'
 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965, ויחתום על כתב שיפוי
 בנוסח שיומץא ע"י הועדה המקומית.
7. - חתימות

 חתימת היזם

 חתימת המתכנן



"חקלאי פתחיה"
 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
 ד.ב. שמטון טל. 08-9229128 פקס. 08-9216294