

4-13504

תאריך: 12.6.03
נס - ציונה 33206

דף 2/1

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית מספר נס/מק/105/א/6

שינוי לתכנית מתאר נס/105/א

הוראות בניה לחניה מקורה

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

מס/7/03
מס/7/03
מס/8/03

הפקדה: י.פ.: 5214 תאריך: 12/8/03 עמוד: 3765 עיתונים: 18/8/03

אישור: י.פ.: _____ תאריך: _____ עמוד: _____



הועדה המקומית לתכנון ובינוי נס-ציונה

1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז.
נפה: רחובות.
עיר: נס - ציונה.
תחום תכנית: מרחב תכנון מקומי נס-ציונה.

2. בעל הקרקע: שונים.

3. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה.

4. מתכנן התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה.

5. מסמכי התכנית: הוראות התכנית, 2 דפי תקנון.

6. מטרת התכנית: בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק: קביעת הוראות בדבר קו בנין קדמי וצדדי לחניה מקורה באזורי מגורים א' ומגורים א'1 בתחום תכנית נס/105/א'.

7. הוראות בניה:

7.1. בכפוף לקבלת היתר מותר יהיה להקים חניה מקורה בתוך קווי בנין, שגודלה לא יעלה על 25 מ"ר וגובהה לא יעלה על 2.2 מ' בצמוד למבנה העיקרי.

7.2. בכפוף לקבלת היתר, מותר יהיה להקים חניה מקורה שאינה בצמוד למבנה העיקרי בתנאים הבאים: גודלה 15 מ"ר, גובה 2.20 מ', החניה תיבנה מחומר קל, בקווי בנין קידמי וצדדי אפס (0).

7.3. סה"כ שטח החניות המקורות במגרש לא יעלה על 25 מ"ר.

7.4. הועדה המקומית רשאית לקבוע צורת החניה, חומרים, גוונים וכד'.

8. התייחסות לתכנית אחרות: כל הוראות תכנית נס/105/א' ישארו ללא שינוי, למעט האמור בתכנית זו.

9. היטל השבחה: יוטל ויגבה עפ"י חוק.

תכנון: נס.מק.105.א.ב תקנון

הועדה המקומית