

4-13507

מחוז המרכז
נפת השרון

שרונים
מועצת תכנון
07-11-2002
ניחיהבל

מרחב תכנון מקומי "שרונים".

תוכנית שינוי מתאר

הצ/ מק/ 5-1 / 199.

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בסמכות ועדה מקומית.

שינוי לתוכניות מתאר הצ/ 0-1 / 3 , הצ/ 5-1 / 0

ו- הצ/ מק/ 5-1 / 184.

תל-מונד

יולי 2002.

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס/ הצ/ מק/ 5-1/199
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשישה מס' 14101 ביום 14/10/02
נ"ח הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז - נפת השרון.

1. שם התכנית:

תוכנית זו תיקרא - תוכנית מתאר הצ/מק/1-5/199.
 שינוי לתוכניות מתאר הצ/1-0/3, הצ/1-5/0-1, הצ/מק/1-5/184.
 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק בסמכות -
 ועדה מקומית.

2. מסמכי התוכנית: א. תקנון 5 עמודים.

ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250, 1:2500, 1:10000.
 הינו על רקע מפה מצבית מעודכנת, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
 העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 12.178 ד'.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
 המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש - 7790 ישן (9049 חדש)
 חלקות - 31 (חלק), 35, 36 (חלק).

7. המקום: המועצה המקומית תל-מונד.

8. בעל הקרקע: 1. חלקות 31, 36 - מועצה מקומית תל-מונד
 כתובת: רח' הדקל 52, תל-מונד. מיקוד - 40600.
 טלפון: 09-7961801.
 2. חלקה 35 - בינשטוק זיסל (נעמי), ת.ז. - 865331.

9. יחמי ומגישי התכנית: מועצה מקומית תל-מונד
 כתובת: רח' הדקל 52, תל-מונד. מיקוד - 40600.
 טלפון: 09-7961801.

10. מחבר ומתכנן התכנית : ג.א.ש. אדריכלים, אדר' אסבן שמעון,
מ.ר. - 4712, 86889 ת.ז. - 5197788.
הדקל 54 תל-מונד. מיקוד : 40600.
טל' 09-7967258 פקס 09-7962059.

11. מטרת התוכנית :

- (א) איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז', בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א) (א) (1).
- (ב) הרחבת דרכים בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א) (א) (3) לחוק - הגדלת השטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ומתקנים לאספקת מים.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר הצ/ 1-0/ 3, תכנית המתאר המקומית הצ/ 1-5/ 0 ו- הצ/מק/ 1-5 / 184 על תיקוניהן במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף :

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקף.

14. חניית מכוניות :

מספר מקומות החנייה לרכב פרטי יחושב על-פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים.

15. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק על-ידי הועדה המקומית.

16. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. פיתוח השטח:

כל עבודות פיתוח השטח יהיו עפ"י היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית. לכל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכננו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה.

18. מערכות תשתית :

מערכות התשתית תהיינה בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח, באשור הועדה המקומית. תכנון הניקוז יהיה בהתאם להוראות לחלחול מירבי של מי הנגר העליון.

19. תשריט חלוקה: יוגש לועדה לאישור בתוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "שרונים":

היזם והמגיש:

בעלי הקרקע:



המועצה המקומית - תל-מונח:

משה סר
מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונח

המתכנן - אדריכל אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

אדריכל אסבן שמעון M.s.c
מ.ג. 86889 4712