

4-1358

מחוז המרכז  
נפת השרון

מחלקת תכנון  
08-01-08  
ניתקבל

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
19-02-2003  
נתקבל  
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי "שרונים".

תוכנית שינוי מתאר -

הצ/מק / 1-5 / 193 י.

שינוי לתכנית מס' הצ/במ / 1-5 / 193

ולתכנית מס' הצ/מק / 1-5 / 193 ח'.

תל - מונד.

תאריך: דצמבר 2001.

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ/מק / 1-5 / 193  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 103 מיום 13/10/03  
.....  
.....

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**

**מחוז המרכז**

1. **שם התכנית:** איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק בסמכות ועדה מקומית.  
תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-5 / 193 י',  
שינוי לתוכניות מתאר הצ/במ/ 5-1 / 193 ו- הצ/מק/1-5 / 193 ח'.
2. **מסמכי התכנית:**  
א. תקנון 4 דפי הוראות התוכנית. (להלן תקנון).  
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1 : 500 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 ותרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:10000 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. **שטח התכנית:** 1.346 ד'.
4. **תחולת התכנית:**  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התוכנית.
6. **גושים וחלקות:** גוש : (9049) 7790 , חלקי חלקות : 19,21.
7. **המקום:** המועצה המקומית תל - מונד.
8. **היזם -** חבי בלמורל השקעות בע"מ.  
ח.פ. – 51-2382227  
כתובת – רח' הדקל 45 ת.ד 75 תל-מונד. טל' – 09-7969955.
9. **בעלי הקרקע :** - מועצה מקומית תל-מונד.  
- חבי בלמורל השקעות בע"מ.  
ח.פ. – 51-2382227  
כתובת – רח' הדקל 45 ת.ד 75 תל-מונד. טל' – 09-7969955.
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** ג.א.ש. אדריכלים, אדרי' אסבן שמעון.  
ת.ז. 5197788 מ.ר. 86889, 4712. רח' הדקל 52 א', תל-מונד, מיקוד : 40600.  
טל' – 09/7967258 , 09/7962058.

**11. מטרת התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים וכן החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים א', כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62 א' (א') (1) לחוק.
- ב. שינוי בקו בניין קידמי מ- 5.0 ל- 3.3 כמסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.

**12. יחס לתכנית מתאר:**

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית ה'צ/ במ/ 1-5 / 193, ה'צ/ במ/ 1-5 / 193 ח' וה'צ/ 1-5 / 0 על תיקוניה במידה ולא שוטו בתכנית זו.

**13. יחס לתכנית מפורטת התוקף:**

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקן, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו.

**14. כפיפות:** תקנון זה כפוף לתקנון תכניות - ה'צ/ במ/ 1-5 / 193 ו- ה'צ/ במ/ 1-5 / 193 ח'.

**15. היטל השבחה:** יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית.

**16. כללי:**

- א. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התוכנית יוגש לוועדה תוך 12 חודשים מיום אישור התוכנית.

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "שרונים":

היזם ובעלי הקרקע:

בלמורל השקעות בע"מ  
ח.פ. 7-238222-51

מועצה מקומית תל-מונד:

מנשה כהן  
מינהל המועצה המקומית  
תל-מונד

המתכנן - אדרי אסנו שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

אדריכל אסנאן שמעון M.s.c  
מ.ג. 86889 4712