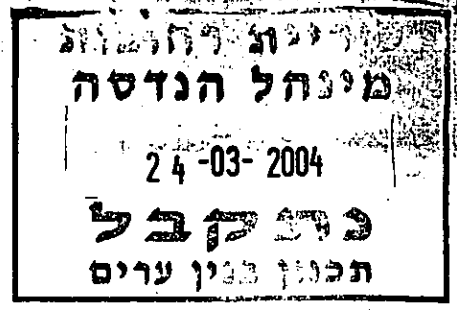
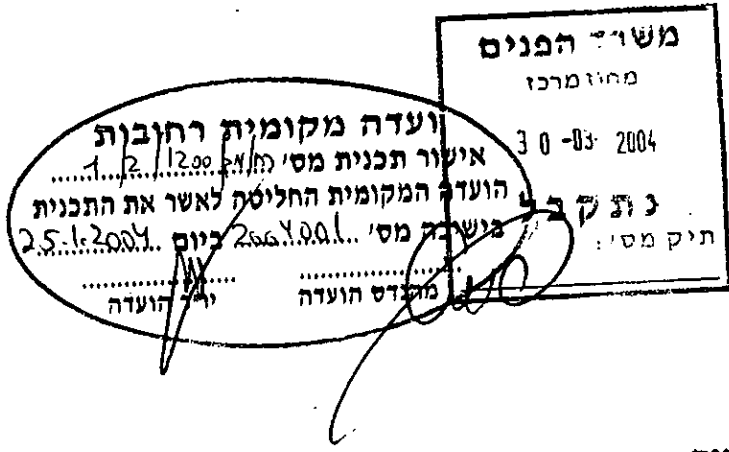


4-13513

תאריך: 02.03.04



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 1200 / 2 / 1
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1200 / 2



מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : רחובות
 גוש : 3705
 חלקות : 194 , 193
 שטח החלקות : 5,860 מ"ר
 רחוב : האמוראים 26 רחובות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - דרך פיית 88 ת"א
 היחם : נעמי בן חיים - האמוראים 26 רחובות
 נחמה קהה - סירני 44/2 רחובות

מטרת התכנית : שינוי בינוי לפי הוראות סעיף 62 (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

הוראות התוכנית : בתחום התכנית יחולו הוראות התכנית רח/ 1200 / 2 בתוקף למעט הוראות הבינוי. בחלקות 193 , 194 ניתן לבנות עפ"י תכנית הבינוי המצורפת שהינה תכנית בינוי מנחה.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון תכניות מתאר רח/ 1200 ורח/ 1200 / 2 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו.

מסמכי התוכנית : תקנון בן 2 עמודים + נספח בינוי בקני"מ 1:250

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
 ויצמן 5 רחובות
 טל': 08-9472010

תנאי למתן היתר בניה: לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד אכלוס המבנים תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע כחוק.

שלבי ביצוע : עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

הוצאות התכנית :
מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבזכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

..... **חתימת בעל הקרקע**

..... **חתימת היחם**

.....
"רתם" אדריכלות וهندסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-9472010

..... **חתימת עורך התכנית**