

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
"הדרים"

14.10.2003

נתקבל

4-1357

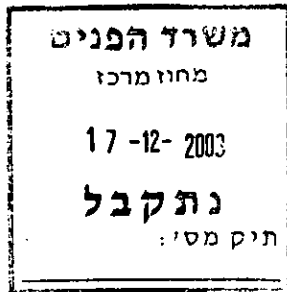
מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מפורטת הר/מק/11/600/א/10

שינוי לתכנית הר/במ/11/600/א

תכנית בסמכות ועדה מקומית



1. נפה: פתח תקוה
2. המקום: הוד השרון
3. גוש: 6412
4. חלקה: 23 (חלק)
5. רחובות: המגן, חנקין, גלגל המזלות
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
7. שטח התכנית: 2.856 דונם.
8. בעלי הקרקע: אחוזת גוש 6412 חלקות 23-24 בע"מ רח' סירקין 19, גבעתיים. טל': 03-6733758, 056-470482
9. יחס התכנית: אחוזת גוש 6412 חלקות 23-24 בע"מ רח' סירקין 19, גבעתיים. טל': 03-6733758, 056-470482
10. המתכנן: אדריכל איתן דנון, רח' חלמיש 3, הוד השרון טלפקס: 09-7601095
11. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות – תקנון התכנית.
ב. תשריט ונספח בינוי משולבים בתשריט אחד בקני"מ 500:1.
12. מטרות התכנית: א. שינוי בחלוקת החלקה למגרשים לפי סעיף 62 א' (א) (5).
ב. שינוי בגודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א' (א) (7).
ג. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62 א' (א) (2).

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"
14.10.03

13. הוראות התכנית: א. שינוי חלוקת שטחי המגרשים, בהתאם לטבלת החלוקה בתשריט התכנית.
 ב. שינוי בגודל מגרש מינימלי באיזור מגורים א', מ-750 מ"ר לשתי יחידות דיור (לפי הקבוע בתכנית הר/במ/11/600/א') לגודל המגרש המצוין בטבלה בתשריט, לפי סעיף 62 א' (א) (7).
 ג. הרחבת דרך רח' המגן מ-14 מ' בתכנית המאושרת ל-16 מ' בתכנית זו.

14. יחס לתכניות קיימות: זכויות הבניה ישארו על-פי תכנית הר/במ/11/600/א'. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תישארנה בתוקף במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה שישנן סתירות בינן לבין תכנית זו, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

15. תנאי להיתר בניה: תשריט חלוקה לכל חלקה 23, שיאושר בוועדה מקומית + התחייבות + ערבות בנקאית להשלמת הפרצלציה כתנאי לטופס 4.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

17. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות:

אחוזת גוש 6412
 חלקות 23-24 ד"מ
 ת.ג. 51038738-4

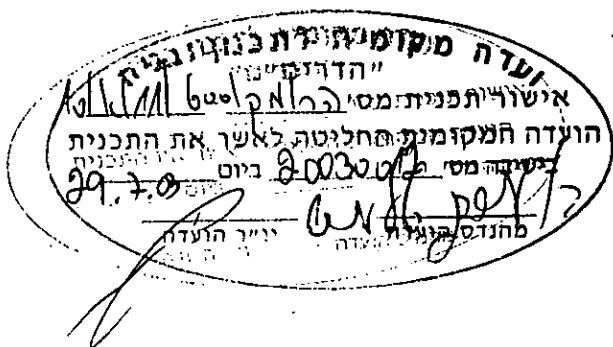
בעלי הקרקע ויוזם התכנית:

א. דנון - אדריכל
 מס' רשיון 35785

המתכנן:

התכנית נבדקה
 ע"י שני מ"מ
 ביום 14.10.03

תאריך:



הועדה המקומית להכנון ולבניה
 "הדרים"
 14.10.03