

4.03.04

4-13519

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

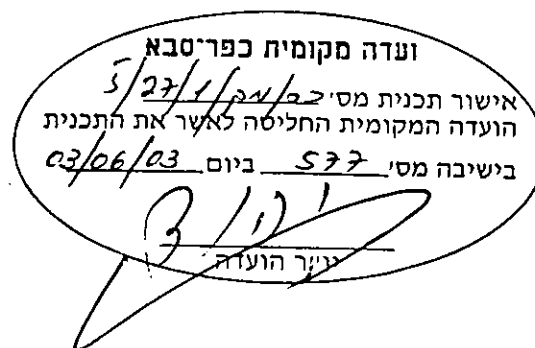
תוכנית מתאר מס' כס/מק/1/27/ז'

שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/מק/1/27/ו'

שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/1/27

מרכז רפואי - ספיר בי"ח מאיר

יוני 2003



(מאיר 1) - מאיר 1-23-3
2 ביוני 2003

1. הנפה : פתח תקווה
2. המקום : כפר סבא רחובות טשרניחובסקי, שיבת ציון.
גוש - 6429
חלקות - 11, 20, 28, 29, 39, 40, 45, 47, 48, 51, 53
209, 216, 231, 237
חלקי חלקות - 26, 30, 31, 32, 35, 156, 159, 160, 161, 173, 176, 190
3. שטח התכנית : 179,337 מ"ר
4. היוזם : מרכז קופת חולים - בית חולים מאיר
רח' טשרניחובסקי 51, כפר סבא 44281
שונים
בעל הקרקע :
המתכנן : זרחי אדריכלים בע"מ
רח' ארלוזורוב 150, תל אביב 62098
טל : 03-5223111
5. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא : תוכנית מתאר מס' כס/מק/27/1 ח, שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/מק/27/1 ו', שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/27/1 - מרכז רפואי - ספיר ב"ח מאיר
6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט כס/מק/27/1 ו', המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מסמכי התוכנית : 3 דפי תקנון
8. הוראות תכניות קיימות : במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית כס/27/1 על תיקוניה ותיקנון זה תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית : א. העברת זכויות בניה מבנין לבנין .
ב. שינוי בבנין .
ג. שנוי במקום השימושים המפורטים בתכנית כ"ס/27/1.
10. הוראות התכנית : א. העברת זכויות בניה מבנין לבנין ובלבד שמאזן השטחים הכללי ישמר .
ב. יותרו שנויים בגיאומטריות הבנינים ובגודלם .
ג. יותרו שינויים במקום השימושים תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל.
11. שטח פרטי פתוח : בתחום בית החולים מסומנים בירוק עם מסגרת ירוק כהה שטחים פרטי פתוח.
יותרו שינויים בגיאומטרית השטחים ובגודלם כפוף לאישור מהנדס העיר.
12. היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

יזם התוכנית:

מרכז קופת חולים - בית חולים מאיר

שירותי בריאות כללית
מינהל תשתיות ובינוי
מחלקת אדריכלות

12.2.04

17.2.04

שירותי בריאות כללית
הנהלה הראשית

בעל הקרקע:

עורך התוכנית:

זרחי אדריכלים בע"מ

זרחי אדריכלים

זרחי אדריכלים

ארלוזורוב 150, ת"א 62098

טל. 5223111-6