

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מס' כס/מק/1/15/מ'
שינוי לתכנית מס' כס/15/טו

1. המחוז : המרכז
2. הנפה : פתח תקוה
3. המקום : כפר סבא, רח' תרי עשר מס' 41
4. גוש : 7593
5. חלקה : 20 (70)
6. הבעלים : רות גברי ת.ז. 33158714, רח' תרי עשר 41 די' כ"ס
טל: 09-7655659
אליעזר גברי ת.ז. 08295594, רח' תרי עשר 41 די' כ"ס
טל: 09-7655659
7. היזום : רות גברי ת.ז. 33158714, רח' תרי עשר 41 די' כ"ס
טל: 09-7655659
אליעזר גברי ת.ז. 08295594, רח' תרי עשר 41 די' כ"ס
טל: 09-7655659
8. עורך התכנית : אלכס שוחט - שוחט אדריכלים,
רשיון מס' 00010056
רח' המלאכה 1 אור יהודה טל: 03-6345124
9. שטח התכנית : $1,597 \times \frac{1}{4}$ דונם = 0.399 דונם
10. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס'
כס/מק/1/15/מ'
שינוי לתכנית כס/1/15/טו
11. מסמכי התכנית : התכנית כוללת תקנון 2 דפים, תשריט, המהווים יחד
חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. חלות התכנית : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בכחול
בתשריט המצורף (להלן התשריט)
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
13. הוראות תכנית קיימת : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית 00/15/1/טו
על תיקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
היה והתגלו סתירות בין התכנית הני"ל לתכנית זו,
הוראות תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' כס/מק/1/15/מ'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 581 ביום 03/08/05
 יו"ר הועדה

מס' יח'	מס' קומה	קווי בנין	שטח שטח בניה עלית גג	שטח שטח בניה עיקרי	סימון בתשריט	האזור	
1	קומות מרתף, קרקע, א', גג	כמסומן בתשריט ללא שנוי	20	180	תכלת	מגורים ב'	קיים
1	קומת מרתף, קרקע, א'	כמסומן בתשריט ללא שנוי	-	200	תכלת	מגורים ב'	מוצע

15. כתב שפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעי' 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י יוזמי התכנית.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם לרשות המקומית כחוק.

חתימות וחותמות:

יוזם התכנית: רות גברי
אליעזר גברי

בעלי הקרקע: רות גברי
אליעזר גברי

עורך התכנית: אלכס שוחט
אדריכלות ובינוי ערים

אלכס שוחט
אדריכלות ותכנון ערים
רחוב צה"ל 6 ת"א
03-6474455