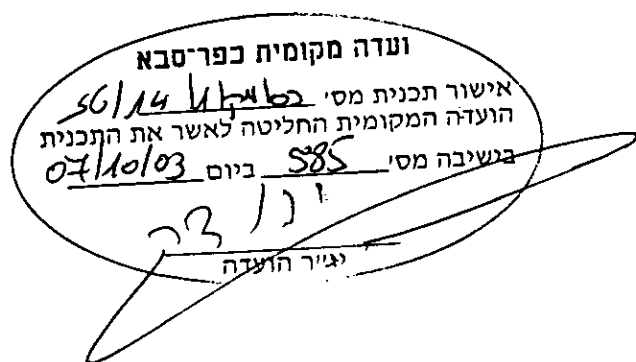


4.02.04

4-13521

**מחוז המרכז – מרחב תכנון מקומי כפר-סבא**

תכנית מפורטת מס' כס/מק/1/14/טז  
שינוי לתכנית כס/14/1 א  
תכנית בסמכות ועדה מקומית



מחוז : המרכז  
הנפה : פתח-תקוה  
המקום : כפר-סבא, רחוב בן יהודה 22  
גוש : 6431  
חלקה : 95  
שטח התכנית : 697 מ"ר

1. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט
2. היוזם : בן-ציון בן-משה, רחוב בן יהודה 22, כפר-סבא, טל. 09-7481622
3. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל (באמצעות חב' שיכון עובדים)
4. בעלי הזכות בקרקע : בן-ציון בן-משה, רחוב בן יהודה 22, כפר-סבא, טל. 09-7481622
5. עורך התכנית : אבי ורשבסקי – אדריכל, ת.ד. 3391 רמות-השבים, טל. 09-7434946, מס' רשיון 18384.
6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות (להלן „התקנון”)  
ב. תשריט בקנ"מ 1:250
7. מטרת התכנית : שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי, עפ"י סעיף 62 א' (א) (4).

8. הוראות התכנית: א. קו בנין קדמי צפוני רק בתחום מבנה קיים יהיה 2.12 מ'.

ב. קו בנין צדדי מערבי רק בתחום מבנה קיים יהיה 1.89 מ'.

ג. לבניה חדשה ו/או לתוספות בניה, ישמרו קווי הבנין התקפים מתכנית כס/14/1 א'.

9. הוראות תכנית קיימות: תכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תקבע היטל השבחה כחוק.

11. כתב שפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע ו/או יוזמי התכנית.

12. שלבי בצוע: מידי

13. אישורים וחתימות:

חתימת היוזם אבי ורשביסקי 28.1.04

חתימת חוכרי הקרקע אבי ורשביסקי

אבי ורשביסקי - אדריכל  
ת.ד. 3391 רמות-השבים  
טל. 09-7434946

חתימת המתכנן

תאריך: 5 באוגוסט 2001  
עדכון: 1 בנובמבר 2003