

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ מק/ 1 / 411

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/ 2000

משרד הפנים
מחוז מרכז

21-09-2003

נתקבל

תיק מס':

1. נפה : פתח תקווה.

2. עיר : רעננה.

3. רחוב : רח' גולומב, רח' אליעזר יפה.

4. גושים וחלקות : גוש 6580
חלקה 287

5. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות.

ב. תשריט.

ג. נספח בינוי וחניה מנחה.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. שטח התכנית : 1,034 מ"ר.

7. חלות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המתוחם בקו
כחול כהה בתשריט המצורף (להלן : תשריט).

8. יחס התכנית : בעלי הקרקע.

9. עורך התכנית : שמיע יגאל - אדריכל רח' מאה ושישים 19 רעננה
ת.ז. 051794782 טל. 09-7718885 מס' רשיון : 35998

10. בעלי הקרקע : הופמן משה ז"ל ת.ז. 00311759-5 ע"י מנהל עזבונו-
עו"ד מזור אברהם רח' אלתרמן 24 רעננה טל. 09-7452131

11. מטרת התכנית : א. קביעת זכויות בניה.

ב. קביעת בינוי.

ג. קביעת קווי בנין.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר
מס' רע/ 2000, רע/1/292 א', על תיקונייהן,
להלן תכנית מתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות
תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. טבלת זכויות בניה :

הערות	קוי בנין	מסי יחידות	מסי קומות	שטח שירות % משטח המגרש		שטח עיקרי % משטח המגרש	יעוד	שטח במיר	מסי חכקה	
				על סרטי	תת סרטי					
מצב קיים	קדמי צפוני - 3 קדמי מזרחי - 4 צדדי דרומי - 4 צדדי מערבי - 4	7	3 ע.ע.	עפ"י רע"מ 2000	עפ"י רע"מ 2000	112 + 8 ק.ע.	מגורים ג'	674	287 ב	
							דרך	360	287 א	
								1034	287	
מצב מוצע	חניה - 0 קדמי צפוני - 2.5 קדמי מזרחי - 4 צדדי דרומי - 3.5 צדדי מערבי - 4	12	4 ע.ע.	עפ"י רע"מ 2000	עפ"י רע"מ 2000	131	מגורים ג'	674	287 ב	
							דרך	360	287 א	
								1034	287	

לתכנית מצורף נספח בינוי מנחה. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים שאינם מהותיים לנספח הבינוי, ומבלי שיפגע אופי הבינוי וצפיפות הדיור.

14. נספח בינוי :

עפ"י תקן חניה שיהיה תקף בעת מתן היתרי הבניה ולא פחות מהמופיע בנספח החניה.

15. חניה :

לא יוצא היתר בניה על המגרש אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, לרבות המבנים שבשטח שהופרש לצורכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור פינוי הנכסים תחולנה על המבקש היתר בניה.

16. מבנים להריסה :

לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית פתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

17. תכנית פיתוח :

השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

18. רשום שטחים
ציבוריים :

הוועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. היטל השבחה :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

20. תקופת ביצוע :

21. חתימות :

אברהם מזור
עו"ד ונ"ט ריון
מס' רישיון 9601
רח' אלתרמן 24 רעננה
טלפקס : 09-7418672

: בעלי הקרקע

עורך התכנית:

יגאל שמי
אדריכל ובונה ערים
מס' רשיון 355

הרשות המקומית:

~~ועדת משנה~~
~~אישור תכנית מס'~~
~~ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית~~
~~בישיבה מס' _____ ביום _____~~
~~סמנכ"ל תכנון~~
~~י"ר תעדה~~

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 2003002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2003002 מיום 28.07.03
הממונה על המחו