

get

4-13534

מסמך אי - תקנות התכנית
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר רח/ 750 א/ 63
שנוי לתכנית מתאר רח/ 750 א

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
- 8-07-2003
נתקבל
תיק מס':

חתימות:
ד"ר עמרם אדריכל
ת.ד. 1409 רחובות 76153
מ.ד. 16611 08-9462191
ע.מ. 007723430
חתימת המתכנן:

חתימת יוזם ומגיש התכנית: קרפד לבנה בע"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס.ת. (675/6)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 2.6.03
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית:

חתימת הועדה המחוזית:

נבדק וניתן להעביר: (לאשר) 2.6.03
החלטת הועדה המחוזית / שטח מס' 34.9.03
אד"ר דורון דרוקמן
פיתוח מחוז המרכז
תאריך

תאריך: 7/7/03

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר מסי רח/ 750 א/ 63
2. מסמכי התכנית : מסמך א' - התכנית (תקנון המונה 3 עמודים)
מסמך ב' - תשריט בקני"מ 1:250
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 1.337 דונם (1325.7 מ"ר לאחר הפקעה)
5. חלות התכנית : תכנית זו חלה על השטח המתוחם כחול כהה בתשריט.
6. מחוז : המרכז.
7. נפה : רחובות.
8. עיר : רחובות - רחוב לוי אפשטיין.
9. גושים וחלקות : גוש : 3703
חלקה : 379
10. בעלי הקרקע : ק.ר.פ.ר לבניה בע"מ
11. יוזם התכנית : ק.ר.פ.ר לבניה בע"מ
12. עורך התכנית : רם ערמון - אדריכל. ת.ד. 1405 רחובות 76113
טל' 08-9462191
13. מטרות התכנית : א. תוספת שטח עיקרי ושטח שרות בקומת עמודים מפולשת שניה. (75 מ"ר שיצורפו לדירה הקיימת בקומת העמודים) ללא תוספת יחידות דיור.
14. יחס לתכניות מאושרות : הוראות תכנית זו יגברו על הוראות כל תכנית קודמת. התקנון של רח/ 750 / א יחול על תכנית זו במלואו למעט השנויים הנובעים ממטרות תכנית זו.
15. חניה : בתחום התכנית יחול התקן למקומות חניה כמפורט בתוספת לתקנות התכנון והבניה התשמ"ג (1983) על עדכוניו מעת לעת. הכניסות והיציאות של כלי הרכב יעשו בתאום עם מהנדס העיר.
16. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם בהתאם לחוק.
17. גימור בחומרים עמידים : גימור הבניין יותאם לבנין הקיים. חומרי הגמר יהיו עמידים כגון אבן נסורה, חומרים קרמיים, בטון גלוי, טיח גרנוליט או אקרילי וכיוב'
18. טבלת שטחים מצב קיים : (לפי רח/ 750 א)

יעוד הקרקע	לשמוש למגורים (עיקרי)		שטחי שירות מותרים		סה"כ שטחים מותרים		מספר קומות
אזור מגורים ב'	מס' יח"ד	במ"ר	% - ב	במ"ר	% - ב	במ"ר	3 + ע
8 לדונם	1193.13	90		1193.13	90		

19. טבלת שטחים מצב קיים : (לפי היתר בניה מס' 289)

יעוד הקרקע	לשמוש למגורים (עיקרי)		שטחי שירות מותרים		סה"כ שטחים מותרים		מספר קומות
אזור מגורים ב'	מס' יח"ד	במ"ר	% - ב	במ"ר	% - ב	במ"ר	2 + 4 עמודים
12	1392.24	105.01		257.74	19.44	1649.98	124.46

20. טבלת שטחים מצב מוצע :
(לפי רח/750 / א/63)

מספר קומות	סה"כ שטחים מותרים		שטחי שירות מותרים		לשמוש למגורים (עיקרי)			יעוד הקרקע
	ב- %	במ"ר	ב- %	במ"ר	ב- %	במ"ר	מס' יחיד	אזור מגורים ב'
2 + 4 עמודים	141.36	1874	23.38	310	109.74	1467.24	12	

הערה: תוספת השטחים במצב המוצע תהיה לדירה הקיימת בקומת העמודים העליונה בלבד.

21. קווי בנין :
קדמי - 5 מ'
צדדי - 4 מ'
אחורי - 6 מ'

22. שלבי בצוע : ביצוע התכנית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.