

4-13542

26 ביוני 2003
ש-01-582

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/6/1/ב/5
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/6/1/ב בתוקף
רצ/1/7/86 בתוקף
רצ/1/1/1/רצ/1/1/ג' בתוקף

משרד הפנים
מחוז מרכז
2003-04-07
נתקבל
תיק מס' :

1. **המקום:** מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3938
חלקות - ח"ח: 53 (חלק מחלקה ארעית מס' 33),
121,76 - נבדק וניתן להפקיד/ **לאשר**
מיקום - רח' בלקינד
החלטת הועדה המחוזית / **מטנה** מיום 4.6.03
2. **שטח התכנית:** 0.208 דונם.
אדר' דורון דריקמן 8-10.03
מסמך התכנית מס' 121
תאריך
3. **יזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ.
4. **בעלי הקרקע:** פרטיים שונים.
5. **עורכי התכנית:** אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
6. **מסמכי התכנית:** א. תקנון.
ב. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - קני"מ 1:250.
7. **מטרת התכנית:** שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ב' ושטח לבניה ציבורית.
8. **הוראות וזכויות בניה:** הוראות וזכויות בניה בחלקות 121, 76 בגוש 3938 תשארנה עפ"י רצ/1/6/1/ב בתוקף.
הוראות וזכויות בניה בחלקה 53 (חלק מחלקה ארעית מס' 33) - תשארנה עפ"י רצ/1/7/86 בתוקף.
9. **פיתוח ותשתיות:** עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

10. **יחס לתכנית מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/6/1/ב נידונה ו-אחוי
ישיבה מס' _____ מיום 4.6.03
הוחלט **לאשר** **במס' 121** **ביום 4.6.03**
מזכיר הועדה _____
נשיב ראש _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 121/6/1/רצ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 4.6.03
יו"ר הועדה המחוזית

11. **רישום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
12. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.