

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נס ציונה
תכנית מספר נס/מק/182
שינוי לתכנית מסי נס / 1/1 על תיקוניה

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה
דואר נכנס
22-12-2003
הועבר

א/י רב הול

חתימת יזם ומגיש

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע
הועדה המקומית לתכנון ילבויה
נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מקומית מסי נס/מק/182...
סעיף 62א(א) הוחלט לאשר
בישיבה מס' 1089 תאריך 16/1/03
סגן ראש הועדה
חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים
מחוז מרכז
12-12-2004
נתקבל
תיק מס':

10/9/03 = כל
10/9/03 עיתונים: 1089 עמוד: 11/1/03 תאריך: 5250 הפקדה: י.פ.:
12/9/03 אים: עמוד: תאריך: אישור: י.פ.:

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי
מס' 182

מס' תכנית נס/מק/182

1. תאור המקום: מחוז: המרכז
מקום: נס ציונה
נפה: רחובות
גוש: 3641
חלק מחלקה: 277
רחוב: קיבוץ גלויות 34 נס ציונה
287.5 מ"ר
2. שטח התוכנית:
3. גבול התוכנית ותחולתה: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
התוכנית כוללת:
4. מסמכי התוכנית:
א. תקנון ולוח אזורים בארבעה דפים.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה: 1:250 1:1250.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזם התוכנית: וירצר זאב ומרים, קיבוץ גלויות 34 נס ציונה
7. עורך התוכנית: אדריכל דוד אלעזר, נחליאלי 5, חולון.
8. מטרת התוכנית: תוכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62. א. (א) 4 ו- 62. א. (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
8.1. שינוי קו בנין והתאמתו לבנין הקיים.
8.2. התאמת זכויות הבניה לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
9. יחס לתוכניות קיימות: הוראות תוכנית נס/1, נס/2, נס/מק/1/5 חלות באופן כללי על תוכנית זו, אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות את הוראות התוכניות הנ"ל, הוראות תוכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה:
10.1. (א). שינוי קו בנין לחזית רחוב קיבוץ גלויות כיוון צפון בקומת קרקע בלבד וכן שינוי בקו בנין אחורי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע ולמבנה הקיים בלבד. כל תוספת /או בניה חדשה תחויב בקווי בנין כפי שמפורט בטבלת הזכויות.
10.2. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי.
10.3. חניה בתקן התקף לתחום החלקה, כמו כן לא יפתחו שערי חניה לכיוון הרחוב.
10.4. מתן תוקף לתוכנית נס/מק/182.

מס' תכנית נס/מק/182

- 10.5. התחברות הבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד הבריאות.
- 10.6. תנאי לקבלת היתר מתן תוקף לתב"ע זו.
- היטל השבחה ייגבה כחוק.
- שנה מיום מתן תוקף לתוכנית, לאחר מכן התוכנית תבוטל.
- השלמת כל ההליכים לקבלת היתר.

11. היטל השבחה:

12. ביצוע התוכנית:

13. תנאי למתן תוקף לתב"ע:

ועדה המקומית
לתיכנון ובניה
ת"ת

