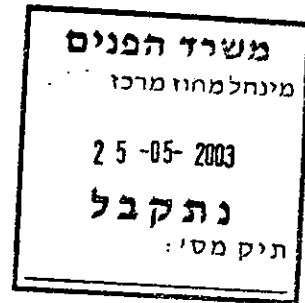


4-13553

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965



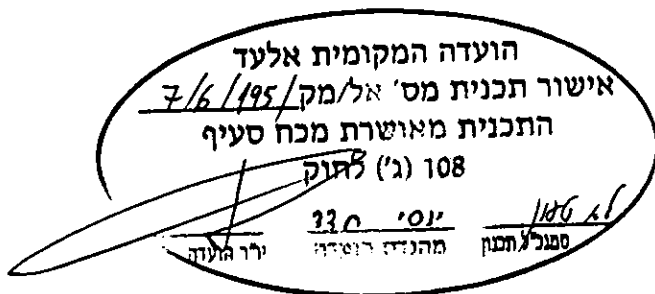
מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מקומית ומפורטת

אל/מק/195/7/6

שינוי לתכנית גז/195/6

הוראות התכנית



מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/7/6/195

שינוי לתכנית גז/6/195

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה.
3. ישוב: אלעד.
4. גושים: 5758 5757
5. חלקות: 19-22 58-60,64-66
6. שטח התכנית: 8.230 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/7/6/195, המהווה שינוי לתכנית גז/6/195.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה מידה 1:1250.
9. בעל הקרקע: מועצה מקומית אלעד.
10. יוזם התכנית: המועצה המקומית אלעד.
11. עורך התכנית: הועדה המקומית אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על החלקות המיועדות לבניית מבני ציבור והתחומות בקו כחול בתשריט.
13. יחס לתכניות: הוראות תכנית גז/6/195, יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. מטרת התכנית: לאחד חלקות צמודות המיועדות לבניית בנייני ציבור.

15. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים			
שטח המגרש (דונם)	מס' מגרש חדש	שטח החלקה (דונם)	מס' מגרש עפ"י גז/195/6	חלקה	גוש
1.863	ב76	0.994	76	19	5757
		0.869	77	20	5757
1.531	ב78	0.512	78	21	5757
		1.019	78	22	5757
2.544	ב88	0.633	87	58	5758
		1.274	88	59	5758
		0.637	89	60	5758
2.292	ב94	0.573	93	64	5758
		1.146	94	65	5758
		0.573	95	66	5758
8.230	סה"כ שטח	8.230	סה"כ שטח		

16. תכליות ושימושים מותרים:

- 16.1 בכל המגרשים המיועדים לבנייני ציבור יותרו השימושים הבאים:
- מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחייה ומגרשי ספורט.
 - כולל בתי-ספר יסודיים לבנים/בנות, גני ילדים, "חידר" לבנים, מעונות יום, בתי ספר תיכוניים לבנים/בנות.
 - מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים, הכוללים מרכזים קהילתיים ומתנ"סים.
 - בתי תרבות ומוסדות קהילתיים הכוללים ישיבות למבוגרים.
 - מוסדות בריאות- כולל תחנות לבריאות המשפחה ומרפאות.
 - מוסדות דת- כולל מקוואות, בתי כנסת גדולים וקטנים.
 - מוסדות סעד.
 - מגרשי חנייה ודרכים.
 - בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מהבניין.
 - כל שימוש אחר לצרכי ציבור שיאושר ע"י הועדה המקומית.

16.2 ניתן לשנות השימושים במגרשים, המוגדרים בתוכנית המאושרת, לשימושים אחרים של בנייני ציבור באישור הועדה המקומית, בהתאם לצרכי הציבור.

16.3 ניתן יהיה לשלב במגרש אחד, מספר שימושים שונים.

17. חתימות

הרב צוריאל קריספל
ראש המועצה

יזם התכנית
המועצה המקומית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אלעד

עורך התכנית יזם
הועדה המקומית אלעד

הרב צוריאל קריספל
ראש המועצה

בעל הקרקע
המועצה המקומית אלעד