

4-13554

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 18-11-2003  
 נתקבל  
 תיק מס':

134

מרחב תכנון מקומי

# תוכנית מתאר מקומית מפורטת

## אל/מק/195 / 6 / 8

שינוי לתוכנית גז/195/6

הוראות התוכנית

הועדה המקומית אלעד  
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/6  
 התכנית מאושרת מכח סעיף  
 108 (ג) לחוק

18/11/03

מנהל תכנון מהנדס תעודה יורג בניה

## מרחב תכנון מקומי אלעד

### תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/8/6/195

שינוי לתכנית גז/6/195


1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה.
3. ישוב: אלעד.
4. גוש: 5758.
5. חלקה: 56 – רח' רבן יונתן בן עוזיאל 13 אלעד.
6. שטח התכנית: 0.504 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/8/6/195, המהווה שינוי לתכנית גז/6/195.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה מידה 1:250.
9. בעל הקרקע: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
10. יוזם התכנית: המועצה המקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
11. עורך התכנית: הועדה המקומית אלעד – רח' יהודה הנשיא 1, אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 56 (מגרש 85 עפ"י תב"ע גז/6/195) המיועדת לבניית מבנה ציבור.
13. יחס לתכניות: הוראות תכנית גז/6/195, יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו. כמו-כן יחולו על תכנית זו הוראות תכנית אל/25/195.
14. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ'.

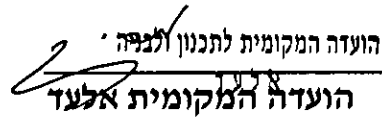
15. הוראות התכנית:

קווי הבנין בחלקה 56 (מגרש 85 עפ"י תב"ע גז/195/6)  
יהיו כדלקמן:  
קדמי – 5.00 מ'.  
צדדי (דרומי) – 3.00 מ'.  
צדדי (צפוני) – 0.  
אחורי – 2.00 מ'.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

17. חתימות

  
יזם התכנית  
המועצה המקומית אלעד

  
עורך התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הועדה המקומית אלעד

  
בעל הקרקע  
המועצה המקומית אלעד