

תכנית מפורטת מס' אל/ מק / 10/195

- שינוי לתוכניות מתאר ומפורטות גז / במ / 195 / 1**
- גז / במ / 195 / 2**
- גז / במ / 195 / 3**
- גז / במ / 195 / 4**
- גז / 195 / 6**

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

הוראות התוכנית

נובמבר 2001

ועדה מקומית אלעד
 אישור תכנית מס' 10/195/מ/סג
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2002004 מיום 19.8.02
 מנהלס הועדה
 יו"ר

מרחב תכנון מקומי - אלעד

תוכנית שינוי מתאר מקומית אל / מק / 195 / 10

שינוי לתוכנית מתאר מס' גז / במ / 195
גז / במ / 195 / 1
גז / במ / 195 / 2
גז / במ / 195 / 3
גז / במ / 195 / 4
גז / 195 / 6

1. מחוז - המרכז
2. נפה - רמלה
3. ישוב - אלעד
4. גושים וחלקות:

גוש	חלקיות	מחלקה	עד חלקה	חלקיות
5455	חלק	2	26	שלם
5456	חלק	2	24	שלם
5457	חלק	2	38	שלם
5458	חלק	2	16	שלם
5459	חלק	2	16	שלם
5755	חלק	2	30	שלם
5756	חלק	2	26	שלם
5757	חלק	2	6	שלם
5757	חלק	8	16	שלם
5758	חלק	2	50	שלם
5760	חלק	2	23	שלם
5761	חלק	2	28	שלם
5762	חלק	2	3	שלם
5763	חלק	2	44	שלם

5. שטח התוכנית : 2504 דונם

6. שם התוכנית : תוכנית מתאר מקומית מס' אל/מק/195/10 מהווה שינוי לתוכניות

מתאר מס' גז/במ/195, גז/במ/195/1, גז/במ/195/2

גז/במ/195/3, גז/במ/195/4, גז/195/6

7. מסמכי התוכנית : התוכנית תכלול 4 דפי הוראות בכתב.

8. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזמי התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד.

10. מחבר התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד.

11. סמכות : ועדה מקומית

12. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על המגרשים בהם הבניה צמודת קרקע או בבתיים משותפים בדירות גן ובדירות גג בלבד.

13. מטרת התוכנית : הגדרת קווי בניין למחסנים בשטח מגורים.

13. תכליות ושימושים :

מחסנים בשטחים פרטיים.

13.1 תותר הצבת מחסנים בשטח התכנית, בדירות צמודות קרקע או בדירות גן

13.2 גודל המחסן - גודל המחסן לא יעלה על 9 מ"ר - כשאורך פאה אחת עד 3

מ', גובה עד 2.20 מ' נטו (3.25 מ' ברוטו נקודת שיא הגג).

שטח המחסן יחושב מתוך שטחי השרות המותרים.

13.3 חומרים - המחסן יהיה מבניה קשיחה עם ציפוי אבן דוגמת המבנה במגרש.

- תינתן אפשרות להציב מחסן פריק בתנאי שיראה אסתטי ויאושר עפ"י

שיקול דעת מהנדס הועדה.

13.4 גג - גג המחסן ייעשה מרעפים שיפועי הרעפים כלפי פנים המגרש.

13.5 חלונות - תותר פתיחת חלונות בחזיתות הפנימיות למגרש.

13.6 מיקום - המחסן ימוקם בקו בניין "0" לחזית צד / אחורית.

