

27-05.03

4013559

מרחב תכנון מקומי- נתניה.  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 34 /537  
שינוי לתכניות מתאר: נת/400/ 7, נת/ 537/ 1, נת/מק/400/ 7 /96 ב'



1. מיקום התכנית: מחוז: מרכז  
נפה: השרון  
גוש: 8449  
חלקה: 25  
מקום: נתניה, שכ' נווה עוז
2. בעל הנכס: עיריית נתניה  
רח' תל חי 8, נתניה טל' 09- 8603 300
3. היזם/ מגיש: שרותי בריאות כללית, מחוז שרון שומרון  
רח' המלאכה 1- בית גולד, א.ת. חדש, נתניה,  
טל' 09- 8658 961
4. המתכנן: אהוד גפן אדריכלים בע"מ  
רח' פינקס 7, ת"א טל' 03- 5442 999
5. מטרת התכנית: הקטנת קו בניין קידמי במרתף עפ"י סעיף 62 א(א) 4.  
(החלקה פינתית ועל כן יש שני קוי בניין קדמיים)
6. שטח התכנית: 8509 מ"ר
7. גבולות התוכנית: חלקה 25 בשלמותה, בגוש 8449
8. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "התקנון")
9. כפיפות תכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר:  
נת/ 7/400, ונת/ 1/ 537. לרבות השינויים שיחולו  
בהן מזמן לזמן.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין  
תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו  
עדיפות.
10. פירוט מונחים והגדרות: בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק  
התכנון והבנייה תשכ"ה (להלן: "החוק") ותקנון  
התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות)  
תש"ל (להלן "התקנות").

למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלו יהיו המשמעויות הרשומות בצידן, אלא חייב הכתוב משמעות אחרת.

זכויות, הוראות הבנייה וקווי הבניין למעט קווי בניין קדמיים למרתף יהיו בהתאם לתכנית נת/ 1 / 537 על תיקוניה ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת לחלקה הנ"ל.

11. הוראות בנייה:

קווי בניין קדמיים למרתף יהיו 0.0. הקמת מרתף בגבולות החלקה תותר בתנאי פתרון מעבר תשתיות ובאישור אגף תשתית.

12. קו בנין למרתף:

לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנות מקומות חנייה) התשמ"ג 1983.

13. חניה:

א. הספקות- הספקת מים, חשמל, מערכת הביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.  
ב. עלות התאמת התשתית על חשבון המבקש.

14. הוראות שונות:

על התכנית יחול היטל השבחה כחוק.

15. היטל השבחה

27/10/02  
ג'נרל מ'נ'נ'  
שירותי בריאות כללית  
מינהל תשתיות ומנוי  
מחלקת אדריכלות

חתימת היזם המגיש:

29.10.02  
שירותי בריאות כללית  
הנהלה הראשית

חתימת עורכי התוכנית:

א. ג'נרל אדריכלות  
רח' פנקסי 7  
טל: 5442999  
מ"מ  
ת"א  
100

חתימה בעל הקרקע:

תאריך עריכה: