

4-13561

תאריך : 28.08.03

הוועדה המקומית לתכנון
גאוגרפית-ניחול ומידע. מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מחוז המרכז

משרד חמשים
מחוז מרכז
21-12-2003
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/22/650
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 16/9/03
מנהל הועדה

נפת השרון

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/22/650

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7

ולתכנית מפורטת נת/3-ו-נת/379/8

מחוז המרכז
נפת השרון

מרחב תכנון מקומי – נתניה
תכנית מפורטת נת/מק/650/22
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7
ולתכנית מפורטת נת/3 ו-נת/379/8

1. שם החברה : חברת וועקאנט/מק/650/22
2. מיקום החברה : מחוז - מדרם
נפה - השוון
מקום - רח' הגפן 9, טעיה
גוש - 8322
חלקה - 74
3. בעל הקרקע : מ.מ.י חוסיים.
4. יחס/מגיש : קליין סימנה חידד רח' ויצמן 100 – טעיה. טל: 09-8346910
5. מחברן החברה : אפרים רען – אדריכלים
רח' עמק חפר 67/4 טעיה טלפקס: 09-8337223 נייד: 054-332510
רשיון מס' 26682
6. שטח החברה : 1.444 ד.
7. גבולות החברה : חלקה 74 בשלמחה בגוש 8322 .

8. מטמכי התעבית : א. 4 דפי תקנון הכללים שכלולת זסיחת והודאות בניין (להלן "התקנון").
ב. נספח קודי בניין (להלן "נספח מס' 1").
כל מטמך ממטמכי התעבית מהווה חלק בלתי נפרד מהתעבית בשלמותה.

9. מטרת התעבית : א. תספת יד' ד ע"פ סעיף 62 א' (א) 8.
ב. תספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א' (א) 9.
ג. הקטנת קודי בניין ע"פ סעיף 62 א' (א) 4.

10. כפיפות לתעבית : על תעבית זו חלות ההודאות הכלולות בתעבית המתאר נט/ 400/ 7 ותעבית מפורטת נט/ 3 ונט/ 379/ 8 לזכות התיקונים שיאשר מזמן לזמן. במידה ותתגלה טעיה בין הודאות תעבית זו לתעבית קיימת, עדיפות ההודאות תעבית זו.

11. הודאות בנייה : א. זסיחת הבנייה וקודי הבניין יחיד כמחפיע במכלולת זסיחת הבנייה.
ב. גובה שיא המבנה לא יעלה על 12 מ' מעל מפלס הביססה הקובע לבניין.
ג. לא תועד הקמת שטח שידחת בלי הקמת שטח עיקרי מינימאלי של 50 מ"ר.
ד. תועד הקמת מבנה עד על 12 מ"ר ליחיד בצמוד לקתסטר המבנה הקיים ובתחום קודי הבניין.
ה. יאשר המבנה החדש ע"פ הקיים כמחפיע במפת מדידה מצבית מתאריך 28/08/03. תספת מעבר לקיים תחויב בהריסת המחסן והסככה ובנייתם ע"פ העזיות לבניית מבנה עד (ראה סעיף ד' בהודאות בנייה).
ו. תועד עליית גג ע"פ תעבית נט/ 400/ 7/ 97 א'.
ז. תועד הקמת פתגלות ע"פ תעבית נט/ 400/ 7/ 96 ה'.
ח. תועד בריסת שחייה ע"פ תעבית נט/ 400/ 7/ 93.

12. תנאי למזן הידע : אישור תעבית לצדכי רישום בועמה המקומית.

13. תנאי למדפס : 4 : רישום תעבית לצדכי רישום ע"י רישום ועל תעבית.

טבלת וכויות בנייה

מצב קיים

קוור בניין	שטחי שירות	שטחי שירות	% בנייה עיקרי	מס' קומות	מס' יח'	ייעוד	שטח	חלקה	גוש
קוור 6 ח' / צדדי 8 ח' / אחורי 6.5 ח'	7 / 400 / 7	נ"פ	30 % 15 % בקומה טה"כ	2	1	מגורים א'	1324	2/74	8322
							דור קיימת	120	1/74

מצב מוצע

קוור בניין	שטחי שירות	% בנייה עיקרי	מס' קומות	מס' יח'	ייעוד	שטח	חלקה	גוש
קוור 6 ח' / צדדי 3 ח' / אחורי 4.5 ח'	7 / 400 / 7	36 %	2	2	מגורים א'	1324	2/74	8322
						דור קיימת	120	1/74

* 6 % חלקה נ"פ טע"ף 62 א' (א) 9

15. תניה : א. בהתאם לתקנון התכנון והבנייה (התקנות מקומות חנייה) התשנ"ג 1983, וע"פ תוכנית מתאר מקומית מת/400/7/87 "תניה" וכפי שיחולק משת לשטח מס' מקומות חנייה, הסוד החניית ותעמורתם ייקבעו בשטח הוצאת היעד בבית. ב. תניה מקומות חנייה בקו בנין צדדי 0 או יחידה חלק איתמגל' מהמבנה הראשי. ג. שטח מבנה החנייה / גגון לא יעלה על 30 מ"ר ויבנה מבניה קשיחה ואו קלה או שילוב בינם. ד. דרך הגישה לחניית תניה מחצפת באופן אחיד בתחום החלקה.

16. חישוב השטחים : התוכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית ע"י מחדד מוטמן בן-אבי איציק בוצאריך : 24.10.02.

17. דיטל העבודה : דיטל העבודה יחול על התוכנית בהתאם להודאת החוק.

18. שלבי ביצוע : תוך 5-שנים מיזם אישור התוכנית.

קליין סימחה
קליין חיד

חתימת וזמים : קליין סימחה
קליין חיד

חתימת בעל הקרקע : מ.מ.

אפרים רענן
אדריכלות, פיקוח
ואישור תכנון
מ.מ. 26682

שדך התוכנית : אפרים רענן - אדריכלים

הועדה המקומית :