

18.11.03

4-13562

תכנית	17
התקבל בישיבה מס' 28/800/03	
מס' תכנית	28/800/03
מס' תיק	קא

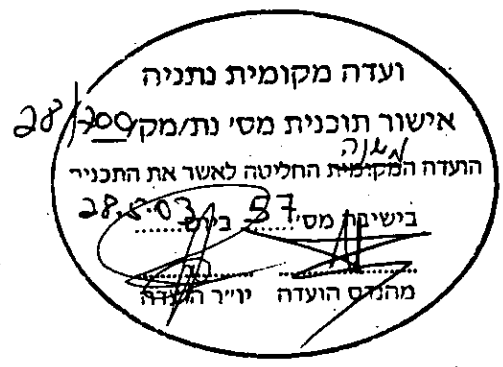
מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת / מק/700 / 28

שינוי לתוכנית מתאר נת/400/7, ולתכנית מתאר נת / 100 / ש / 1

ולתכנית מפורטת נת / 347 / 4

- 1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : רח' מורדי הגטאות 18, נתניה
- גוש : 8233
- חלקה : 229



2. יזם ומגיש התכנית: כיל שרה וחיים רח' מורדי הגטאות 18 נתניה, טל. 8842227-09.
 מליח יצחק ומזל רח' מורדי הגטאות 18 נתניה, טל. 8828263-09.

3. בעל הקרקע: מ.מ.י. דרך פתח תקווה 88, ת"א.

4. עורך התכנית: יעובד - אדר' מ.ר. 19980, פינסקר 20 נתניה. 09-8334848.

5. שטח התכנית: 0.721 דונם.

6. גבולות התכנית: חלקה 229 בגוש 8233 בשלמות.

7. מסמכי התכנית: 1. 4 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות בניה (להלן: "התקנון").

2. נספח קווי בנין בק.מ. 1:250 (להלן "נספח מס' 1").

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית: א. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

ב. ניווד זכויות בניה מסומה לקומה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

ג. ניווד זכויות משטח עיקרי לשרות עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

ד. הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

9. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת 7/400 על תיקוניה, נת/4/347 ונת 100/ש/1 לרבת שינויים שיחולו בה מזמן להמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית קיימות אחרות, תהיה עדיפות להוראות תוכנית זו.

10. הוראות בניה: א. התכנית באה לאשר מצב קיים כמופיע בטבלת זכויות בניה ועפ"י מפת מדידה מצבית מיום 02.02.98 וכמופיע בספח קווי הבניין.

ב. לא יותרו פתחים במבנים בקווי בניין 0.00.

11. קווי בניין: על פי נספח קווי הבניין, נספח מס' 1.

12. הוראות מיוחדות: לכל תוספת מעבר לקיים בפועל ואו הריסה עפ"י מפת מדידה מצבית טופוגרפית ממודד מומסד ב.י. לזר מיום 2.2.98 אשר עודכנה ביום 29.5.02 תהא בתאי חזרה לקווי בניין ולזכויות בניה עפ"י תוכנית תספות קודמות.

13. הוראות שונות: א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת הביוב ויקוה וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.

ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתי ספר וכ"ב.

14. חניה: א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 בהתאם למס' מקומות נדרשים.

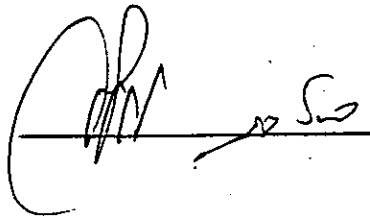
ב. פתרונות החניה יהיו בהתאם למסומן בספח קווי הבניין.

16. חישוב שטחים: נספח קווי הבניין הוכן על רקע מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מודד מוסמך ב.י. לזר מיום 2.2.98 ועודכנה ביום 29.5.02.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

18. ביצוע: מייד.

19. חתימות:



היזם

בעל הזכות בנכס

א. עובד-י. עובד
מנהל
פיקוד 20 מגויה 134948-09

עורך התכנית

ועדה מקומית