

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - ראש - העין

תכנית מתאר מקומית מס' 49/מק
שינוי לתכנית מתאר א' 2000/פ

ועדה מקומית

אישור תוכנית מס' 49/מק
הועדה המקומית וחלטה לאשר את התוכנית
בשיעור מס' 2003002 בתוס' 1.2-03
חשבונית על החתום ק"ר העדה

מחוז : מרכז

נפק : פתח - תקוה

מקום : ראש - העין

תחום התכנית : גוש : 4253 חלקה : 85 מגרש : 1/1, רח' חזון איש 16, ראש-העין.
שטח התכנית : 309 מ"ר

בעל הקרקע : מנהל ע"י מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : פרד אברהם, כתובת : רח' חזון איש 16, ראש - העין

עורך התכנית : מהנדס שולמן ולדימיר כתובתו : רח' פפר 16, מס' רשיון : 046790

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/49 שינוי לתכנית מתאר א' 2000/פ הכוללת הוראות של תכנית מפורשת בלבד.

2. מטרת התכנית : שינוי קו בנין קדמי וצדדי עפ"י סעי' 62 א > א < 4 לחלק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

3. מסמכי התכנית : א. תשרים בקל"מ 250 : 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. תקנון הכולל 1 עמודים.

4. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות התכניות שבתוקף השינויים שנקבעו במפורש בתכנית זו.

5. הוראות התכנית : תותר בניה בהתאם לקוי בנין המסומנים באדום בתשרי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. היסל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש. במקרה בו תיתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעי' 197 לחוק התכנון והבניה, חחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש.

7. מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י היזם תכנית איחוד וחלוקה למגרשים, תכנית זו תוכן לצורכי רישום בלשכת רישום המקרקעין.

8. חתימות :

שולמן ולדימיר
מהנדס בנין
מס' רשיון 046790

כ"ב
אברהם
כ"ב

