

4-13564

קומית לתכנון ובניה
"ה-חפר"
25. 08. 2003
קבל

פ ת ו ז ה ס ד ב ז

פרחב חכנון סקופי סועצה אזורית "עסק חפר"

שם התכנית : עת / סק / 3 / 20

שינוי לעת/200 ולתכנית ספורטת עת/8/3

בעל הקרקע : סינהל סקרקעי ישראל

היוזם : אבינעם נחום
יסיסה נחום
ע"י סיופה כוח עו"ד זאב דקל

סגיש התכנית : אבינעם נחום
יסיסה נחום
ע"י סיופה כוח עו"ד זאב דקל

עורך התכנית : יהודה יהב - אדריכל

ועדה מקומית, עמק חפר
אישור תכנית מס' 2013
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 1001
15 15
סגל 15 15 15
מחזור תכנון וקידום

נ/גלייזר לארה
מהנדסת ועדה מקומית
לתכנון ובניה עמק-חפר

משרד הפנים
מחוז מרכז
18-11-2003
נתקבל
תיק מס' 15

25 יולי 2001

מרחב תכנון סועצה אזורית עמק הסד
תכנית מתאר מקומית עמ/מק/20/3.
שינוי לתכנית מתאר עמ/200 ולתכנית מפורטת עמ/8/3.
תכנית במסכות הועדה המקומית.

1. מסום התכנית : מחוז:הסדכז.
נפה:השרון.
גוש:8327.
חלקה:160.
מגדש:56 בתכנית עמ/8/3. צוקי ים 56.
2. בעל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל.
3. הייוזם : אבינעם נהום לבונטין 17 חל אביב 324039 טל. 03-5604910.
ויסיסה נהום
ע"י סיופה כוח עו"ד זאב דקל סמילנסקי 12 נתניה טל. 8629007.
4. מגיש התכנית : אבינעם נהום לבונטין 17 חל אביב 324039 טל. 03-5604910.
ויסיסה נהום
ע"י סיופה כוח עו"ד זאב דקל סמילנסקי 12 נתניה טל. 8629007.
5. המסכנון : יהודה יהב שער העסק 1 נתניה 918646 טל. 8334826.
אדריכל ט.ר. 20691
6. שטח התכנית : 0.505 ד'.
7. גבול התכנית : מסופן בתכנית בקו כחול.
8. מסמכי התכנית : א.הוראות בכתב(להלן:"התקנון").סה"כ 3 עמודים.
ב.חשדיט בקנ"פ 1:250, עם הרשים סביבה בקנ"פ 1:250.
כל מסמכי התכנית שהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרת התכנית : א.שינוי קו בנין אחורי נקודתי עפ"י מצב קיים
מ-7.0 מ' ל-5.34-5.23 מ'. במסכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה
1965 (להלן-החוק).
ב.שינוי מרחק בין מבנה עיקרי למבנה שרוח עפ"י מצב
קיים.
מ-3.0 מ' ל-1.99 מ' במסכות הועדה המקומית לפי סעיף
62א(א)(5) לחוק.

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית הפתאר עה/200 ו-עח/8/3 לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו סזסן לזסן, כסידה ותחגלה סתידה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
11. הוראות הבניה והגבלותיה : א. בהחאם כלוח האזורים בתכנית עה/200, לסעט השינויים הפוקשים בתכנית זו.
12. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית עמק הפר.
13. שלבי ביצוע : חזך 5 שנים סיום אישורה של התכנית כחוק.
14. חניה : מספר מקומות החניה והישובם יקבע בהחאם לחקנות התכנון והבניה (החקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בחחומי הסגרש.
15. הוראות שונות : החשריט סוגש על דקע ספח סדידה שהוכנה ע"י בני ליבוביץ סודד סוסמך סיום 19.7.2001.
16. חשמל : הועדה המקומית חתנה סתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת חשמל לישראל וכן עפ"י חקנות חברת החשמל בדבר איסור בניה סחחת וברבת קוי חשמל.
17. כחב שיפוי : בעלי ענין בקרקע יחחסו על כחב שיפוי בהחאם לסעיף 197 לחוק.
18. הריגים : בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עה/200, ועח/8/3 יותרו בהחאם לססוסן בחשריט תכנית זו.
19. בניה חדשה : חוספות ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכנית זו.
20. חנאי להיתר : חנאי להיתר בניה, לסחסן והחניה הבנויים בסדחק 0.06-0.16 ס' שטביב זאב דקל יהיה בהסכמת ועד הישוב. עורד לע ונוטריון מסי ששיון 8427 סמילנסקי 42432 מתניה 09-8346661 סלי 09-8629007
- חתימת היוזם:
- חתימת הבעלים:
- חתימת המתכנן:
- ככל נהוגה יהב
מגד 20691
יגור העמק 42292
09-8346661 סלי 09-83348

עוד צולקנים