

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שהם

ועדה מקומית ש'הם
 אישור תכנית מס' 24/ל/מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2003 מיום 19.2.02
 סמנל תכנון י"ר הועדה

משרד חסנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 1-09-2002
 נתקבל
 תיק מס':

תכנית מתאר מקומית שה/מק/24

שינוי לתכנית מתאר מס' גז / במ / 69 / 10

ולתכנית מק/שה/69/11

מינהלת חמ"ת

שהם

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מרחב תכנון מקומי שהם
תכנית מפורטת שה/ מק/ 24

שינוי לתכנית גז/ במ/ 10 / 69
ולתכנית מק/ שה/ 11 / 69

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מקום : מ. מ. שהם

נפה : רמלה

קב"מ : 1:1250

מחוז : המרכז

גושים וחלקות : גוש 6847 ח"ה : 2
גוש 6850 ח' : 127

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא " תכנית מפורטת מס' שה/ מק/ 24
שינוי לתכנית גז/ במ/ 10 / 69 ולתכנית מק/ שה/ 11 / 69

2. מסמכי התכנית : המסמכים לתכנית זו:
- תשריט בקב"מ 1:1250
- תקנון ב- 4 עמודים

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בשני מתחמים.

4. שטח התכנית : סה"כ 12.1 ד' בשני מתחמים.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה
בתשריט הכללי ב- 2 מיתחמים.

6. היוזם / המבצע : חברת מבני תעשייה בע"מ רח' קויפמן 4 ת"א
טל' : 5190807-03.

7. בעל הקרקע : מ. מ. שהם ומדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי
ישראל - דרך פתח - תקוה 88 ת"א, טל' 5638602-03

8. עורך התכנית : י. אבקסיס ארכ', רח' כצנלסון 29 רמה"ש,
טל' : 5492417-03

9. מטרות התכנית : 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימון ז' וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. הכל לפי סעיף 62 א (א) 1 .
 2. שינוי יעוד משטח המיועד לדרך ולש.צ.פ לשטח לבניני ציבור ולדרך.
 3. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לש.צ.פ.
 4. התרת שימוש בש.ב.צ. למשרדי מנהלת חמ"ח, שרותי חירום (מד"א משטרה וכו'), תחנת מוניות, גינון במחצית תחום הדרך, הכל במבנים/ מתקנים זמניים עד להעברתם לאתר הקבע.
 5. הקלה בקו בנין לדרך 0 במקום 5 מ'.

10. צמידות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הקיימת תכנית גז/במ/ 10/69 תכנית מק/ שה / 11 / 69 .
 זכויות הבניה במגרשים ישארו כפי שהיו בתכניות הקיימות .
 במידה ויש סתירה בין התכנית המפורטת המקורית לתכנית זו, קובעת תכנית זו.

11. יעוד שטחים, זכויות הבניה ושימושן: בהתאם לתכניות המאושרות.

12. טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים				יעוד קרקע
ב- %	סה"כ ב- ד	שטח ב-ד'	מס' מגרש	ב- %	ב-ד	מס' מגרש	
20.7	2.5	1.1	1-5313	20.7	2.5	5313	ש.ב.צ.
		1.4	2-5313				
25.6	3.1	2.1	1-8300	25.6	3.1	8300	ש.צ.פ.
		1.0	2-8300				
53.7	6.5	0.5	1-9000	53.7	6.5	9000	דרך
		6.0	2-9000				
100.0	12.1			100.0	12.1		סה"כ

13. רישום שטחים ציבוריים

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

חתימות :

פ. אבקסיס
ארכיטקט
03-5492417

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המתכנן :

חתימת היתום/ המבצע :