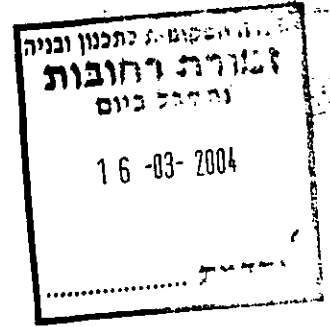


4-13570

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"



תכנית שינוי מתאר מס' זמ\מק\598\72\3
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ\598\72

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' 3/8103
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
באמצעות החלטתה מס' 168/03
מנהלס הועדה
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

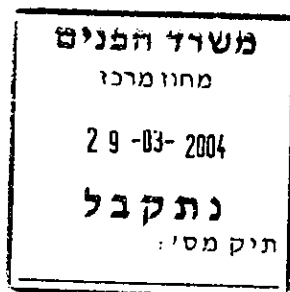
מחוז : המרכז
המקום : גן יבנה
גוש : 557
חלקה : 168
תאריך : 29.02.2004

יזום ומגיש התכנית : מר הרי אלטר
רח' העצמאות 5, ת.ד. 67 - גן יבנה
טל : 08:8570122 - 054:308002
עורך התכנית : אדר' פ. צודיקר
רח' משה ריין 60 - חולון
טלפקס : 03:5526960

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי 'זמורה'
 (לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה)

תכנית שינוי מתאר מס' זמ\מק\598\72\3
 שינוי לתכנית מתאר מס' זמ\598\72

1. שם התכנית : תכנית זה תקרא תכנית שינוי מתאר מס' זמ\מק\598\72\3



2. המקום : נפה : רחובות

ישוב : גן יבנה

נוש : 557

חלקה : 168

3 רחוב : רחוב ההגנה

4. שטח התכנית : 2.760 דונם

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח כמפורט בסעיפים 2 - 4 ,
 התשרים של התכנית זמ\598\72 מהווה תשרים לתכנית זו .

6. בעלי הקרקע : הרי אלמר , אלמר דונית , רבינוביץ יצחק , קרוביץ אן-אסתר ,
 אלמר דוד , אלמר פני , שורץ (אלמר) יעל .
 רח' העצמאות 5 , ת.ד. 67 - גן יבנה
 טל : 08:8570122 - 054:308002

7. יזום ומגיש התכנית : מר הרי אלמר
 רח' העצמאות 5 ' ת.ד. 67 - גן יבנה
 טל : 08:8570122 - 054:308002

8. עורך התכנית : אדר' פ. צודיקר
 רח' משה דיין 60 - חולון
 מלפקס : 03:5526960

9. מטרת התכנית : שינוי בהוראות גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י
 סעיף 62 א (א) (7) לחוק לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ,
 מ-500 מ"ר ל-459 מ"ר , וקביעת מס' יח"ד למגרש , ללא
 שינוי בסה"כ של השטחים המותרים לבניה .

10. הוראות התכנית : גודל המגרש מינימלי להקמת יח"ד אחת לא פחות
 מ- 459 מ"ר .

11. יחס לתכנית מתאר : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר זמל/598\72, בנוסף להוראות תכנית זו, במידה של ניגוד בין הוראות תכנית הראשית להוראות תכנית זו, חקבענה הוראות תכנית זו.

12. חתימות

בעלי הקרקע

הרי אלמר

רונית (אלמר) סמור

רבינוביץ יצחק

קרוביץ אן-אסמר

אלמר דוד

אלמר פני

שורץ (אלמר) יעל

יוזם ומגיש התכנית
(מר הרי אלמר)

עורך התכנית

(אוד' פ. צודיקר)

פולנדו צודיקר

פולנדו צודיקר
שנ' משק דין 55 דירה 25 חוסן
טל/פקס 03-5526960

תאריך : 29.02.2004