

9. הוראות לבניית מרחב מוגן דירתי (ממ"ד).

- 9.1 לכל בנין מגורים (ביעוד מגורים) תותר הקמת ממ"ד באישור פיקוד העורף (הג"א). שטח הממ"ד יחושב במסגרת אחוזי הבניה הקיימים והמותרים, שטרם נוצלו בכל מגרש ומגרש.
- 9.2 תותר הקמת ממ"ד בקו בנין צדדי ואחורי 0 וזאת במסגרת ו/או כחלק מחצרות משק כפי שהותרו בתכנית רנ/2003/3 .
- 9.3 הממ"ד ימוקם וישולב מהבחינה האדריכלית, כחלק בלתי נפרד מהמבנה.
- 9.4 קירווי הממ"ד יהיה מגג רעפים מעל תקרת הבטון לפי הנחיות מהנדס העיר.
- 9.5 במקרים בהם הממ"ד משולב בחצר המשק ינתן אישור להגביה את גובה הגג של חצר המשק והקירווי יקבע בהתאם להנחית מהנדס העיר.
- 9.6 קירות שיבנו על קו בניין 0 או עד 2.0 מ' מגבול המגרש- לא יתאפשר לפתוח בהם פתחים כלשהם (דלתות וחלונות).

10. היתר בניה.

היתרי בניה לחדרי בטחון יינתנו רק בהתאם לתוכניות, פרטים וחמרי גימור מפורטים, מוסכמים ומאושרים על ידי מהנדס הועדה.

11. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. חתימת יוזם התכנית:



חתימת עורך התוכנית:

עיריית ראש-העין
אדריכל עדי גיא
מהנדס העיר