

4-13575

מרחב תכנון מקומי - שרונים

משפח חפניס
מינהל מחוז מרכז וירמלה

28-11-2002

נתקבל
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
הצורן 6, אזה"ת פולג טל. 8636000

29-09-2002

נתקבל
קבלת קהל-ליאת חתימה
נמסר ל..... תאריך.....

תכנית מתאר מקומית מס' הצ/מק/10-1/13א

שינוי לתכנית מתאר מס' צש/במ/1-22/300

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בהתאם להוראת פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה,
בסמכות ועדה מקומית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מועצה מקומית צורן

בעל הקרקע:

מועצה מקומית צורן

יוזם ומגיש התכנית:

רח' הגפן 56 ת.ד. 977, צורן

26.246 דונם

שטח התכנית:

1 : 1250

קנה מידה:

רחל ולדן - אדריכלית
רח' ברטנורה 19, תל - אביב 62282
טל. 5467586 - 03 / פקס. 6046299 - 03

עורכת התכנית:

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/10-1/13א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 8102 ביום 5/8/02

י"ד מועדה

ניסן תשס"ב מרץ 2002

תאריך עדכון:

1.1 המקום:

מחוז המרכז - נפת השרון.
מרחב תכנון מקומי - "שרונים".
שם הישוב: צורן.

1.2 גוש וחלקה:

גוש 7883 חלקי חלקות 7, 8, 26.

1.3 שם התכנית:

תכנית מתאר מקומית מסי הצ/מק/10-1/13א ביישוב צורן,
שינוי לתכנית מסי צש/במ/1-22/300.

1.4 מסמכי התכנית:

(א) 4 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון).
(ב) תשריט ערוך בק.מ. 1:1250, תרשים התמצאות כללית בק.מ. 1:10 000,
תרשים סביבה בק.מ. 1: 5 000.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלימותה.

1.5 גבולות התכנית:

מסומנים בקו כחול בתשריט.

1.6 תחולת התכנית:

השטח התחום בתשריט בקו כחול.

1.7 שטח התכנית:

26.246 דונם.

1.8 בעל הקרקע:

מועצה מקומית צורן

1.9 יוזם ומגיש התכנית:

מועצה מקומית צורן. רח' הגפן 56 ת.ד. 977, צורן.

1.10 עורכת התכנית:

רחל ולדן - אדריכלית. רח' ברטנורה 19, ת"א 62282.

1.11 מטרות התוכנית:

1.11.1 תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
החלפה בין שטח בייעוד מוסדות ציבור לבין שטח בייעוד דרכים ללא שינוי בשטח הכולל של
כל ייעוד קרקע. בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק.

1.11.2 קביעת גובה קומה במבנה ציבור. בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק.

1.11.3 הגדלת תכסית מותרת לבניה מגרש 6009 (שטח למוסדות ציבור) מ- 20% ל- 30%, בסמכות
ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק.

1.12 יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מס. צש/במ/1-22/300 על הגדרותיה, הוראותיה וכלליה.
אך בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות קימות, הוראות תכנית זו - מחייבות.

2.1. הוראות בניה והגבלותיה :

בהתאם ללוח אזורים המצורף לתכנית זו ועל פי ייעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית. כל זאת בהתאם לשינויים הנדרשים במטרות התכנית ולהוראות תכנית תקפה צש/במ/1-22/300.

3.1. רישום שטחים ציבוריים :

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

4.1. לוח אזורים למצב קיים

אזור	שטח בתכנית	תכסית מותרת	גובה מותר	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי
מוסדות ציבור	20.000 דונם	20 %	2 קומות	5 מ'	3 מ'
דרכים	6.246 דונם	-	-		
סה"כ	26.246 דונם				

4.2. לוח אזורים למצב מוצע

אזור	שטח בתכנית	תכסית מותרת	גובה מותר	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי
מוסדות ציבור	20.000 דונם	30 %	2 קומות *	5 מ'	3 מ'
דרכים	6.246 דונם	-	-		
סה"כ	26.246 דונם				

* גובה קומה למבנה ציבור - לשיקול דעתה של הועדה, במסגרת תכנית הבינוי המפורטת.

5.1. חתימות

תאריך

15.9.02

מועצה מקומית
[Signature]

מועצה מקומית צורן

בעל הקרקע -

15.9.02

מועצה מקומית
[Signature]

מועצה מקומית צורן

יוזם ומגיש התכנית -

11.9.02

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורא 19, ת"א 62282
טל: 03-5467386/5440507
אדריכלית פקס: 03-6046299

רחל ולדן

עורכת התכנית -

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה -