

4-13576

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - ראש העין

תכנית מתאר מפורטת מס' רנ / מק / 61
שינוי לתכנית מתאר אפ/2000, ממ/830 ו - רנ/מק/2000

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקוה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש: 4253 חלקה: 124 מגרש: 1.

שטח התכנית: 693 ד"מ.

בעל הקרקע: מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל, באמצעות דעוס יפת.

היחוס: דעוס יפת, כתובת: רח' שלמה זכריה 16, ראש העין, טלפון: 03-9380313.

עורך התכנית: מהנדס אלי בן נפתלי, מס' רשיון 63216, רח' שילה 20 בראש העין, טל': 03-9388116.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/61 שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000 ו - ממ/830 התכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת בלבד.

2. מסמכי התכנית: א. תקנון כולל עמוד אחד.

ב. תשריט בקני"מ 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: א. שינוי בקו בנין צדדי מ - 4.00 מ' ל - 3.00 מ' עפ"י התשריט. ושינוי קו בנין אחורי מ - 3.00 מ' ל - 0.00 מ' עפ"י התשריט. בהתאם לסעיף 62 א (א') (4) לחוק תכנון והבניה התשכ"ה 1965.

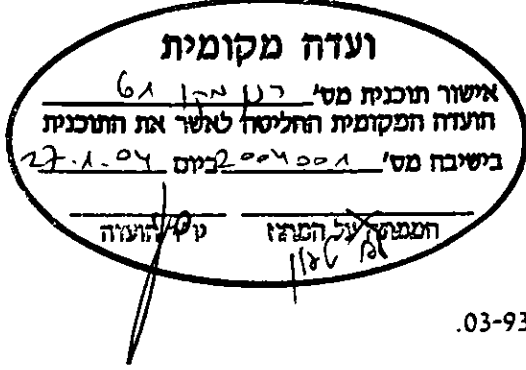
5. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט יקבע תשריט התכנית.

6. הוראות התכנית: תותר בניה בקו בנין בהתאם למסומן בתשריט המצורף לתכנית בלבד.

7. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.

8. תנאי להיתר בניה הריסה בפועל של הסככה.

9. חתימות:



אלי בן נפתלי
מהנדס בנין
מ: 63216
טל: 9388116

[Handwritten signature]