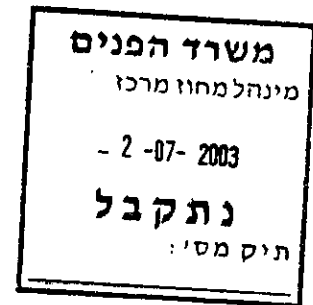


4-13580

מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"



תוכנית מפורטת מס' שד/מק/524/19

ישוב חגור

שינוי לתוכנית מתאר  
שד / 524 / 4  
משמ/69

נובמבר 2002

1. מרחב התכנון: דרום השרון
2. שם ומספר התוכנית: תוכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/524 / 19
3. שינוי לתוכנית: א. תוכנית מתאר שד/ 1000  
ב. תוכנית מתאר שד/ 4 524, מ"מ 69 (שד)
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח-תקוה
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: חגור
8. חלות: גוש 8894 תת חלקה 57  
ו- 7523 תת חלקה 11,2  
מגרש 47
9. שטח התוכנית: 9900 מ"ר
10. מסמכי התוכנית: א. התוכנית מכילה 4 עמודי הוראות בכתב, להלן "התקנון"  
ב. תשריט
11. יוזם התוכנית: מזרחי שמשון, משק 47 חגור, טל: 03-9037135
12. מגישי התוכנית: מזרחי שמשון
13. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן: אלי בן נפתלי, רח' השילה 20 ראש העין, טל: 03-9388116
15. מטרות התוכנית: א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'  
ובלבד שאין בתוכנית, שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע,  
על פי סעיף 62 א (א) (1).  
ב. שינוי קו בנין קידמי למבנה עיקרי מ- 5.0 מטר ל- 0.80 מטר  
נקודתי.  
ג. שינוי קו בנין צידי למבנה עזר מ- 3.0 מטר ל 0.00 מטר.  
ד. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.
16. חלויות: הוראות תוכנית זו יחולו רק על שטח המותחם בקו כחול כהה  
בשריט שד/מק/524 / 19. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות  
תוכנית זו. להוראות תוכניות מתאר מאושרות אחרות – תחייבנה  
הוראות תוכנית זו.
17. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/ 1000, ולפי תכנית מתאר שד/ 4 / 524,  
ומש"מ 69/

א קווי הבנין המתוארים בגוש גוש 8894 תח. חלקה 57  
 ו- 7523 תח. חלקה 11.2 מגרש 47, יהיו: קו בנין 0.8 מטר במקום  
 5 מטר המותרים על-פי התב"ע למבנה.  
 וקו בנין 0 מטר במקום 3 מטר המותרים על-פי התב"ע למבנה מס  
 2. וקו בנין 0 מטר במקום 4 מטר למבנה מס 3.  
 ב. כל יתר המבנים המתוכננים וכן הוספת למבנה קיים יהיו בקו בנין  
 המותר על-פי התב"ע שד/ 4/524.  
 ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן  
 תוקף לתוכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופת זו.

20. חתימות: מנכ"ל ע"מ

חתימת בעל הזכות: מנכ"ל ע"מ

חתימת יוזם התכנית: מנכ"ל ע"מ

חתימת עורך התכנית: אלי סל

אלי סל  
מהנדס בניין  
מ.ה. 63216  
טל. 9386718

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 19/524/21/30  
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200306 ביום 6.4.03  
מנכ"ל הועדה / יו"ר הועדה

חתימת הישוב: מושב עובדים להתיישבות חקלאית שנתחמת בע"מ "חגור"

חתימת הועדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע:

דוד אמגדי  
אדריכל המחוז

16-03-2003

חתימת שכנים במגרש מס':